

Схема застройки микрорайона в районе ул. 50 лет октября дом 1, поселка Трудовое, Приморского края компанией АО «Солнечная долина Владивостока»



Виды разрешенного использования участков:

- Территория застройки многоквартирными жилыми домами (многоэтажные жилые здания)
- Территория застройки многоквартирными жилыми домами (многоквартирные средне- и малоэтажные жилые дома)
- Территория застройки индивидуальными жилыми домами (индивидуальные блокированные жилые дома, таунхаусы)
- Территория застройки индивидуальными жилыми домами
- Территория застройки объектами: розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, объектов социального обеспечения, амбулаторно-поликлинического назначения, объектов культуры и искусства, административных объектов, связанных с проживанием населения
- Территория застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (объекты местного значения)
- Территория объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования района
- Территория парков, многоуровневых и подземных гаражей
- Территория объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования района

Собственники (арендаторы) земельных участков:

- Земельные участки АО «Солнечная долина Владивостока»
- Земельные участки в субаренде ООО ИСТ «Стройинвест»
- Земельные участки АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ»)
- Земельные участки ООО «Трансформация»

Условные обозначения

- Граница рассматриваемой территории
- Граница участков

Жилой фонд "Южного" района по ППТ - 87,5 тыс. кв.м. жилья индивидуального жилищного строительства; в том числе на участках АО "СДВ" - 64,9 тыс. кв.м. Жилой фонд "Северного" района по ППТ - 280 тыс. кв.м. жилья, в том числе: 187,5 тыс. кв. м. - 6 этажей и выше; 10 тыс. кв. м. - до 4-х этажей; 2,5 тыс. кв. м. - индивидуального жилищного строительства; в том числе на участках АО "СДВ" - 171,8 тыс. кв. м. жилья. Жилой фонд "Центрального" района по ППТ - 80 тыс. кв.м. жилья, в том числе: 10 тыс. кв. м. - до 5-ти этажей; 70 тыс. кв. м. - до 4-х этажей; в том числе на участках АО "СДВ" - 45,5 тыс. кв. м. жилья. Жилой фонд "Восточного" района по ППТ - 152,5 тыс. кв.м. жилья, в том числе: 60 тыс. кв. м. - до 4-х этажей; 67,5 тыс. кв. м. - блокированных домов до 3-х этажей; 25 тыс. кв. м. - индивидуального жилищного строительства; (участков АО "СДВ" в этом районе нет).

	Г очередь (северный район)	II очередь (северный район)	III очередь (северный район)	IV очередь (центр. район)	V очередь (южный, сев. район)
Площадь квартир (инд. домов для V оч.)	м.кв. 20 535,7	97 750,0	53 575,8	129 530,1	64 877,4
Количество квартир	штг. 393	2 400	1 404	3 403	509
- 1-комнатных	штг. 393	1 385	948	2 299	-
- 2-комнатных	штг. 44	855	456	1 104	-
- 3-комнатных	штг. нет	160	нет	нет	-
Площадь общественных помещений	м.кв. 768	8 400	нет	нет	-
Площадь участков под жилье	м.кв. 22 503	69 582	110 573	54 164	643 583
Площадь участков торговли и быта (инж.)	м.кв. нет	нет	78 835	27 120	46 350