

Кому АО "Солнечная долина  
Владивостока"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Посьетская, д. 9а

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.06.2018

№ RU25304000-246/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1, г. Владивосток, Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-2-0008-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050080:2097
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:050080

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-0520150000000087 Приказ департамента градостроительства Приморского края от 26.05.2015 №141	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мосгорпроект - мастерская №5" ООО ЦЭП "ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №1 - 16637,4; Жилой дом №2 - 16637,4	Площадь участка (кв. м): 22503,00
	Объем (куб. м):	Жилой дом №1 - 54830,3; Жилой дом №2 - 54830,3	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом №1 - 4859,6; Жилой дом №2 - 4859,6
	Количество этажей (шт.):	Жилой дом №1 - 25; Жилой дом №2 - 25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом №1 - 824,8; Жилой дом №2 - 824,8	
	Иные показатели:	1) Этажность: Жилой дом №1 - 24; Жилой дом №2 - 24. 2) Площадь квартир (кв.м): Жилой дом №1 - 11027,4; Жилой дом №2 - 11087,1. 3) Количество квартир: Жилой дом №1 - 196 (в т.ч. 1-комн - 174, 2х-комн - 22); Жилой дом №2 - 197 (в т.ч. 1-комн - 175, 2х-комн - 22); 4) Полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м): Жилой дом №1 - 759,4; Жилой дом №2 - 702,5. 5) Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м): Жилой дом №1 - 744,1; Жилой дом №2 - 691,6. 6) Количество парковочных мест: 244 машино-места (в т.ч. 24 для МГН)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 50 лет Октября, д. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 13 " ноября 2020г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по проекту организации строительства)

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 13 " июня 2018г.

М.П.



Серия АА 312