

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эдельвейс-1"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>62339393</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>2537064250</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>690035, Приморский край, Владивосток г, Харьковская ул, д. № 8, пом. 8</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	254	72	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 476	144 822	30 839
	в том числе:				
	Арендованное имущество в лизинге	1501	9 664	10 061	-
	Строительство МЖД Шилкинская,34	1502	150 394	103 459	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	9 474
	Финансовые вложения	1170	95	95	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 599	4 479	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 500
	Итого по разделу I	1100	200 424	149 469	49 958
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	62 681	15 528	1 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 470	16 776	808
	Дебиторская задолженность	1230	247 342	207 280	124 745
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	127 921	86 791	5 081
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 788	11 788	650
	Расчеты по налогам и сборам	12303	132	146	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	107 479	108 555	119 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	107 000	110 200	131 882

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	517 890	678 337	21 367
Прочие оборотные активы	1260	1 000	1 969	18
Итого по разделу II	1200	970 383	1 030 089	280 355
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 170 807</b>	<b>1 179 558</b>	<b>330 313</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	313 906	314 685	319 988
	Итого по разделу III	1300	323 916	324 695	329 998
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	835 985	829 556	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 123	1 104	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 973	5 418	-
	Итого по разделу IV	1400	841 081	836 078	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 459	630	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 351	18 156	315
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 734	17 254	114
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	9
	Расчеты по налогам и сборам	15203	77	240	170
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	528	662	22
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 810	18 785	315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 170 807	1 179 558	330 313



Руководитель

(подпись)

Беззубкин Андрей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эдельвейс-1"</b>		62339393		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537064250		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	210	904
	Себестоимость продаж	2120	(355)	(645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(145)	259
	Коммерческие расходы	2210	(15)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 179)	(1 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 339)	(1 114)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	585	1 201
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	625
	Прочие расходы	2350	(125)	(642)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(879)	70
	Налог на прибыль	2410	116	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(66)
	отложенный налог на прибыль	2412	100	13
	Прочее	2460	(17)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(780)	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(780)	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беззубкин Андрей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.