



ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

690022, г. Владивосток, ул. Чкалова, д.5, офис 1 (северный блок).

Тел/факс: +7 (423) 246 90 58

e-mail: ngepdv@mail/ru, сайт: <http://нгепдв.рф>

ОГРН 1132543010731

ИНН 2543027760 КПП 254301001

05.08.2020 № 23-ИС-НГЭП/20

Директору ООО «Остряков»

О.А. Тарабыкину

ул. Острякова, 49, офис 606

г. Владивосток

Приморский край, 690002

Уважаемый Олег Александрович!

На Ваш запрос (письмо от 04.08.2020 № 12/20) о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» по проектной документации «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая Падь в г. Владивосток» от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020, в связи с опечаткой в положительном заключении экспертизы, сообщаем.

В разделах «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства», стр. 9 и «6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ», стр.71, таблицы технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименования показателя	Единица измерения	В представленном проекте
Площадь участка в границах отвода	га	1,16
Площадь озеленения	м ²	3480,50

Площадь застройки жилого дома с автостоянкой	м ²	3714,40
Площадь застройки магазина	м ²	1380,60
Площадь застройки КТП	м ²	104,10
Жилой дом		
Этажность	эт.	22
Количество этажей	шт.	24
Площадь жилого здания	м ²	37468,8
Площадь эксплуатируемой кровли на отм. минус 0,040	м ²	2155,9
Площадь квартир	м ²	17308,4
Общая площадь квартир	м ²	18320,2
Количество квартир	шт.	416
в том числе однокомнатных	шт.	244
двухкомнатных	шт.	130
трёхкомнатных	шт.	42
Строительный объем	м ³	113634,4
в том числе ниже отм.0,000	м ³	27438,2
выше отм.0,000	м ³	86196,2
Количество м/мест встроенной автостоянки	шт.	223
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 7.800	м ²	110,7
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900	м ²	380,8
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. 0.000	м ²	725,3
Площадь кладовых багажа на отм. минус 7.800	м ²	253,1
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900	м ²	26,6
Магазин		
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	270,40
Общая площадь здания магазина	м ²	3057,0
Расчетная площадь здания магазина	м ²	2114,6
Полезная площадь здания магазина	м ²	2073,8

Строительный объем магазина в том числе:	м ³	13693,3
ниже отм.0,000	м ³	4390,2
выше отм.0,000	м ³	9232,9
Количество этажей магазина	шт.	3
Торговая площадь магазина	м ²	294,5
Количество м/мест встроенной автостоянки	шт.	30

Данные уточнения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, а также эксплуатационную безопасность здания. По решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения (письма) организацией, проводившей экспертизу проектной документации, в соответствии с Градостроительным Кодексом с изменениями на 2019 год, статья 49, п. 3.9.

Приложение: 1. Копия свидетельства об аккредитации.

Директор



Хван Ен Нам

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611739
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001994
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ» (ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ»)
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132543010731

690022, Россия, Приморский край, город Владивосток, улица Чкалова, дом 5, офис 1
(адрес юридического лица)

на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 октября 2019 г. по 21 октября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА



Handwritten signature

Handwritten signature

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4
(четыре) листа.

" 05 " Июня " 2020 г.

Е.Н.Хван

