

Кому ООО «Специализированный
наименование застройщика(фамилия, имя, отчество
застройщик «ДОГМА-ПАРК»
- для граждан, полное наименование организации- для
350049, г. Краснодар, ул. Красных
юридических лиц, его почтовый индекс,
Партизан, д.531, пом50
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1045 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:4152</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «КОИН-С» 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20 Б</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0128 – 19 от 31 мая 2019 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0309016:4152</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0309016</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0016-0012576 от 17 апреля 2019 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки Южной части города, утвержденный постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ИП Тарасенко В.М., 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156 А, кв. 34; Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические исследования, инженерно-экологические исследования, инженерно-гидрометеорологические исследования: - ИП Прудников В.К. 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:4152	
	Общая площадь (кв.м):	22295,8
	Площадь участка (кв.м):	5332
	Объем (куб. м):	60756,9
	в том числе подземной части (куб.м):	1843,2
	Количество этажей (шт.):	21
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1427,4
	Иные показатели:	Строительный объем жилого дома выше 0.0000 - 58913,7 куб.м., общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) - 20041,6 кв.м., общая площадь жилых помещений - 6182,0 кв.м., общая площадь квартир (за исключением летних помещений) - 12468,4 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений)- 13315,8 кв.м., площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента - 2751,2 кв.м., количество квартир -304 шт., 1-но комнатных -190 шт., 2-х комнатных -76 шт., 3-х комнатных -38 шт., общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) -2874,0 кв.м., этажность - 20, полезная площадь встроенных помещений -1948,0 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений-1948,0 кв.м., число работающих -39 чел. Трансформаторная подстанция -17,2 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе старого аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " июня 20 23 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0128 – 19 от 31 мая 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " июня 20 19 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.А.Паскаянц

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
лист(ов)
Исполнитель: