



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msh@minvr.ru](mailto:msh@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-289

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

специализированный застройщик  
«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский  
район, с. Вольно-Надеждинское,  
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край, г.  
Владивосток, проспект 100-летия  
Владивостока, д. 155, корп. 3, оф. 5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.06.2021

№ 25-RU25508000-204-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

по развитию Дальнего Востока и Арктики

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района

Приморского края. Жилой дом №2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:10:270001:745,

Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима

строительный адрес:

Южная, ул. Озерная, дом 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU-25508000-239-2019-МВР, дата выдачи 21.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №2»</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	21 932,61	21 932,61
в том числе надземной части	куб. м	17 501,11	17 501,11
Общая площадь	кв. м	6 633,74	6 633,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №2»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 790,71	3 745,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего,			
в том числе:	шт./кв. м	43	43
1-комнатные	шт./кв. м	6	6

2-комнатные	шт./кв. м	14	14
3-комнатные	шт./кв. м	23	23
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 885,02	3 839,71
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомуты диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6	Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомуты диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6
Материалы стен		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6
Материалы перекрытий		Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6	Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним	Плоская совмещенная с внутренним

		водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.	водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.
Иные показатели	-	-	-
Площадь помещений подвала	кв.м.	1 282,94	1 282,94
Общая площадь нежилых помещений, (для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов)	кв.м.	109,49	108,70
Количество нежилых помещений (для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов)	шт.	37	37
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	27,29	27,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – трехслойные панели	Наружные стены – трехслойные панели

		<p>300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.</p>	<p>300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.</p>
<p>Заполнение световых проемов</p>		<p>Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м<sup>2</sup> С/Вт</p>	<p>Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м<sup>2</sup> С/Вт</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 26.05.2021,

Кадастровый инженер: Кабалык Евгений Сергеевич,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

№ 4284 от 30.01.2015,

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 068-638-033 95,

Контактный телефон: +7(963) 837-05-32.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ю. Бобраков

(расшифровка подписи)

«16» июня 2021 г.

М. П.

