

Кому: ООО "РЕСУРС ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан),  
Приморский край, г. Владивосток,  
ул. 2-я Шоссейная, д. 8В, оф. 327  
полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.01.2021

№ RU25304000-05/2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-033900-2019 от 03.12.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:000000:65971</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-0111201600000599 от 01.11.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИНСТРОЙ-СК", 2019 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	2721,75
	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	6302,07
	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	2
	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-
	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1132
	Иные показатели	Количество машино/мест - 85; Этажность - 2.
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97
	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем	5840,28
	в том числе подземной части	918,12

	(куб.м.):		(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;  Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии  Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88;  Количество лоджий (шт.) – 40;  Этажность - 4.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1610	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;  Общая площадь квартир (кв.м) – 1398.05, в том числе лоджии  Общая площадь лоджий (кв.м.) – 173,91;  Количество лоджий (шт.) – 40;  Этажность - 4.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1606,03	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;  Общая площадь квартир (кв.м) – 1394.08, в том числе лоджии  Общая площадь лоджий (кв.м.) – 169,94;  Количество лоджий (шт.) – 40;</i>		

<i>Этажность - 4.</i>				
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1610	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;            Общая площадь квартир (кв.м) – 1398.05, в том числе лоджии            Общая площадь лоджий (кв.м.) – 173,91;            Количество лоджий (шт.) – 40;            Этажность - 4.</i>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №5</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;            Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии            Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88;            Количество лоджий (шт.) – 40;            Этажность - 4.</i>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №6</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-

	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;  Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии  Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88;  Количество лоджий (шт.) – 40;  Этажность - 4.</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №7</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	2420,96	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	8760,42	в том числе подземной части (куб. м.)	1377,18
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	696		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 24;  Общая площадь квартир (кв.м) – 2104.38, в том числе лоджии  Общая площадь лоджий (кв.м.) – 266,82;  Количество лоджий (шт.) – 60;  Этажность - 4.</i>		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №8</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16;  Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии  Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88;  Количество лоджий (шт.) – 40;  Этажность - 4.</i>		
5.	Адрес (местоположение)	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4		

	объекта):	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 10 апреля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«26» января 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)



Д.С. Трифонов