

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Владивосток  
(место составления)

«20» августа 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик) или лицо, осуществляющее строительство:

ООО СЗ «Эдельвейс-3», свидетельство о государственной регистрации юридического лица

(наименование застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

25 №003840180 от 18.08.2014г., ОГРН 1142536007305, ИНН 2536275804, 690024, Приморский

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, пом. 7, тел. +7 (423) 294-48-48

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон-факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

**«Многоэтажная многоквартирная жилая**

(наименование объекта капитального строительства,

**застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»**

Площадь застройки жилого дома – 1994,19 м<sup>2</sup>; Этажность – 19 эт.; Кол-во этажей – 21 эт., в том числе подземных – 2 эт., надземных – 19 эт.; Площадь здания – 16167,77 м<sup>2</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 3663,83 м<sup>2</sup>, выше отм. 0,000 – 12503,94 м<sup>2</sup>; Строительный объем здания – 56489,88 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 12371,95 м<sup>3</sup>, выше отм. 0,000 – 44117,93 м<sup>3</sup>; Площадь квартир – 8048,71 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас без коэффициента – 8207,88 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас с коэффициентом – 8096,46 м<sup>2</sup>, в том числе квартир-студий – 631,48 м<sup>2</sup>, однокомнатных квартир – 2646,64 м<sup>2</sup>, двухкомнатных квартир – 2556,91 м<sup>2</sup>, трехкомнатных квартир – 2261,43 м<sup>2</sup>; Общее количество квартир – 129 шт., в том числе квартир-студий – 12 шт., однокомнатных квартир – 56 шт., двухкомнатных квартир – 41 шт., трехкомнатных квартир – 20 шт.; Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 3008,13 м<sup>2</sup>; Вместимость паркинга – 95 м/м; Количество/общая площадь индивидуальных зон хранения колясок и велосипедов – 34шт./276,15 м<sup>2</sup>; Общая площадь иных нежилых помещений (помещения охраны, ПУИ, помещение для хранения инвентаря) – 62,64 м<sup>2</sup>; Общая площадь встроенных торговых помещений – 251,6 м<sup>2</sup>; Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания – 34,94 м<sup>2</sup>; Общая площадь встроенных помещений ДОУ – 748,09 м<sup>2</sup>; Площадь технического этажа – 433,89 м<sup>2</sup>.

основные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток,

в районе ул. Шилкинская, д.34

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU25304000-87-2021 от 20.08.2021г., выдано Администрацией города Владивостока

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации:

№25-2-1-3-039394-2021 от 19.07.2021г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

Август 2021 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

Август 2024 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АВРОРА»,  
690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д.8, пом. 5, ОГРН 1152536004598,  
ИНН 2536283185; Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»  
СРО, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, 690012, г. Владивосток, ул.  
Калинина, д.43, офис 214; СРО-С-134-22122009.

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство, проектная  
(документы, прилагаемые к извещению)

документация в полном объеме на электронном носителе, общий журнал работ №1, копия  
положительного заключения экспертизы, копия правоустанавливающих документов на  
земельный участок, копия градостроительного плана земельного участка, копия выписки из  
ЕГРН

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями,  
сообщать в Инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.

Руководитель застройщика (технического заказчика)  
строительства

Генеральный директор ООО СЗ «Эдельвейс-3»

(наименование организации)

М.П.



Беззубкин В.Е.

(ФИО)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«    » \_\_\_\_\_ 2021г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)