

Кому: АО СЗ «Солнечная долина
(наименование застройщика)

Владивостока»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2540220438
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Посъетская, д.9а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2021

№ 25-RU25304000-101-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет октября, д. 1, г. Владивосток, Приморского края. 1-й этап строительства. Жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, п. Трудовое,
ул. Мандельштама, д. 7 к. 1 (решение о присвоении адреса от 06.07.2021 № 2698/1у)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:28:050080:2097

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-246/2018, дата выдачи 13.06.2018, внесение изменений от 26.05.2021, от 01.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1, г. Владивосток, Приморского края. 1-й этап строительства. Жилой дом № 1</i>			
Строительный объем всего	куб. м	54830,3	54830,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16637,4	16637,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1793,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1, г. Владивосток, Приморского края. 1-й этап строительства. Жилой дом № 1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9590,7	9590,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-

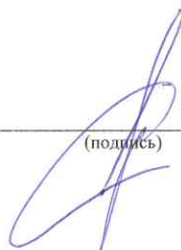
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	180/9590,7	180/9590,7
1-комнатные	шт./кв. м	160/-	160/-
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10134,7	10134,7 (с пониж. коэфф.); 10678,7 (без пон. коэфф.)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	926,5	926,5
Этажность	эт.	24	24
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	1688,2	-
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	1465,8	-
Количество обособленных нежилых помещений	шт.	1	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1, г. Владивосток, Приморского края. 1-й этап строительства. Жилой дом № 1</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 15.12.2021, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«22» декабря 2021 г.

М.П.

