

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

« 12 » апреля 2021 г.

1. Застройщик или заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «Патрокл Один»

(наименование застройщика или заказчика,

№ 1202500011933 от 29.05.2020, ОГРН 1202500011933, ИНН 2540256184

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, дом 143, помещение V

почтовые реквизиты,

Телефон +7(423)222-22-32

телефон/факс – для юридических лиц

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения.

Приморский край, Владивостокский городской  
округ, земельный участок № 25:28:030014:1333

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь - 9622,4 м<sup>2</sup>, площадь участка - 7910 м<sup>2</sup>, объем - 38228,04 м<sup>3</sup> в том числе подземной части -  
2965,36 м<sup>3</sup>, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1562,4 м<sup>2</sup>, площадь помещений общего  
пользования – 1490,7 м<sup>2</sup>, площадь технического подполья – 1185,6 м<sup>2</sup>, площадь технического чердака – 857,2 м<sup>2</sup>,  
площадь коммерческих помещений – 748,1 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 6083,1 м<sup>2</sup>, количество квартир – 126,  
количество надземных этажей – 9, количество цокольных этажей - 1

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток, в  
районе Басаргина, 2

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU25304000-28-2021 от 30.03.2021,

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией города Владивостока,

кем выдано, срок действия)

срок действия до 30 марта 2023 года

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-2-010457-2021 от 11.03.2021 ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи,

№ 25-2-1-3-068593-2020 от 28.12.2020 ООО «ИКЦ Экспертриск»

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

19.04.2021

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

01.06.2022

(дата окончания работ)



8. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство № 25-RU25304000-28-2021 от 30.03.2021 – 1 экз.;
- 2) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 25-2-1-2-010457-2021 от 11.03.2021 ООО «ДВ Экспертиза Проект» - 1 экз.;
- 3) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-068593-2020 от 28.12.2020 ООО «ИКЦ Экспертриск» - 1 экз.;
- 4) Общий журнал работ – 1 экз.;
- 5) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-19614489 от 19.01.2021 – 1 экз.;
- 6) Лист записи ЕГРЮЛ об учете юр. лица в налоговом органе – 1 экз.;
- 7) Приказ № 1 от 29.05.2020 о вступлении в должность директора ООО СЗ «Патрокл Один» - 1 экз.;
- 8) Свидетельство ОГРН, ИНН, КПП – 1 экз.;
- 9) Решение № 1 от 26.05.2020 о создании юр. лица ООО СЗ «Патрокл Один» - 1 экз.;
- 10) Устав ООО СЗ «Патрокл Один» - на 1 экз.;
- 11) Договор аренды земельных участков № 20/2407-20 от 13.07.2020 – 1 экз.;
- 12) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0132 – 1 экз.;
- 13) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0134 – 1 экз.;
- 14) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0445 – 1 экз.;
- 15) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0446 – 1 экз.;
- 16) График производства строительно-монтажных работ – 1 экз.;
- 17) Договор генерального подряда № 5024/21-ПАТ2 от 13.04.2021 – 1 экз.;
- 18) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Первая Строительная Компания») – 1 экз.;
- 19) Приказ № 10401-П от 01.04.2021 о назначении лица, ответственного за строительство – 1 экз.;
- 20) Приказ № 14 от 01.04.2021 о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля – 1 экз.;
- 21) Уведомление о включении сведений в НРС Ид. № С-23-059515 – 1 экз.;
- г22) Договор технического заказчика № 1/20 от 02.11.2020 - 1 экз.;
- 23) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Владивосток Технический Заказчик») – 1 экз.;
- 24) Приказ № 6 от 25.12.2020 о назначении представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 экз.;
- 25) Приказ № 15 от 10.03.2021 о назначении представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 экз.;
- 26) Уведомление о включении сведений в НРС Ид. № С-25-219865 – 1 экз.;
- 27) Уведомление о включении сведений в НРС Ид. № С-25-148405 – 1 экз.;
- 28) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО АПМ «АРТ ПРОЕКТ») – 1 экз.;
- 29) Приказ № 08/27/07-2020 от 27.07.2020 о назначении ГИПа на объекте – 1 экз.;
- 30) Уведомление о включении сведений в НРС Ид. № П-022404 – 1 экз.;
- 31) Проектная документация по объекту строительства в электронном виде – 1 экз.



№ тома	Шифр	Наименование
1	05-10-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	05-10-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	05-10-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	05-10-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5.1	05-10-20-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
5.2	05-10-20-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
5.3	05-10-20-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения
5.4	05-10-20-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5.1	05-10-20-ИОС5.5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радификация
5.5.2	05-10-20-ИОС5.5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
6	05-10-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	05-10-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	05-10-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	05-10-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	05-10-20-ЭЭ	Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
12	05-10-20-БЭ	Раздел 12. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12-1	05-10-20-НПКР	Раздел 12-1. Сведения о нормативной периодичности работ по капитальному ремонту



*(подпись)*  
М.П.  
*(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)*

Селиванов П.П.

*(расшифровка подписи)*

Директор

*(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)*

**Отметка о получении:**

*(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

*(должность)*