

Кому: ООО «Ренессанс Актив»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 1  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.09.2020

№ RU25304000-60/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями многофункционального назначения и  
многоярусной парковкой по ул. Третьей в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Жилой дом № 1 – г. Владивосток, ул. Третья, д. 7 (решение о присвоении адреса от 04.02.2020 № 1168/20у); Жилой дом № 2 – г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а (решение о присвоении адреса от 04.02.2020 № 1168/20у); Многоярусная парковка – г. Владивосток, ул. Третья, зд. 7г (решение о присвоении адреса от 04.02.2020 № 1168/20у).*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050031:1517

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Третья, 9/11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-24/2018, дата выдачи 05.02.18, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1</i>			
Строительный объем всего	куб. м	61503,82	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17385,08	17778,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	504,18	504,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2</i>			
Строительный объем всего	куб. м	61594,52	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17446,24	17843,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	561,44	561,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоярусная парковка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	33800,0	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9943,0	9979,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция</i>			
Строительный объем всего	куб. м	420,5	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	105,1	105,1

площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
количество зданий, сооружений		1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

#### Многоэтажная парковка

Количество мест		300	300
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество нежилых помещений		-	1
Общая площадь нежилых помещений		328,1	326,8

#### Трансформаторная подстанция

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

*Жилой дом № 1*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11669,47	11634,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	189/11669,47	189/11634,8
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12092,11	12470,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество нежилых помещений		4	4
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		451,3	451,3
Общая площадь помещений ТСЖ (кв. м)		52,88	52,9

*Жилой дом № 2*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	11581,15	11558,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./КВ. М	212/11581,15	212/11558,1
1-комнатные	шт./КВ. М	-	-
2-комнатные	шт./КВ. М	-	-
3-комнатные	шт./КВ. М	-	-
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	12005,63	12530,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<i>Количество нежилых помещений</i>		5	5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Объекта:		-	-
ность		-	-
водительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

##### Жилой дом № 1

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

##### Жилой дом № 2

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Многоярусная парковка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 31.08.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (Жилой дом № 1);
- от 31.08.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (Жилой дом № 2);
- от 31.08.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (Многоярусная парковка);
- от 28.08.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (Трансформаторная подстанция).

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

7 (силь) листов

Начальник управления

градостроительства администрации

города Владивостока

С.И. АБРОСЬКИН

