

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку проведения проверок при осуществлении  
государственного строительного надзора и выдача  
заключений о соответствии построенных,  
реконструируемых, отремонтированных объектов  
капитального строительства требованиям технических  
регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых  
актов и проектной документации, утвержденного приказом  
Федеральной службы по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

« 19 » июня 2019 г.

1. Застройщик или заказчик

ООО «СЗ «ДВ СтройТех»

№1162536061038 от 07.04.2016г., ОГРН 1182536013428, ИНН 2540234416,

(наименование застройщика или заказчика)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 18А

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс со встроенными

помещениями общественного назначения

по ул. Лесная в г. Владивостоке, 3 этап.

Корректировка.»

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки: жилой дом №3 – 1301,77 м<sup>2</sup>, жилой дом №4 – 1251,50 м<sup>2</sup>, жилой дом №5 – 2947,25 м<sup>2</sup>, двухэтажная автостоянка – 1186,12 м<sup>2</sup>, восьмэтажная автостоянка – 464,00 м<sup>2</sup>; строительный объем: жилой дом №3 – 38159,99 м<sup>3</sup>, жилой дом №4 – 37996,04 м<sup>3</sup>, жилой дом №5 – 95785,62 м<sup>3</sup>, двухэтажная автостоянка – 12928,70 м<sup>3</sup>, восьмэтажная автостоянка – 13216,58 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир жилой дом №3 – 7279,86 м<sup>2</sup>, жилой дом №4 – 7174,05 м<sup>2</sup>, жилой дом №5 – 17759,24 м<sup>2</sup>, общая площадь двухэтажной автостоянки – 2259,74 м<sup>2</sup>, общая площадь восьмэтажной автостоянки – 2776,93 м<sup>2</sup>; количество квартир: жилой дом №3 – 145, жилой дом №4 – 143, жилой дом №5 – 343, количество машин-мест в двухэтажной автостоянке – 104, количество машино-мест в восьмэтажной автостоянке – 99; этажность: жилой дом №3 – 10, жилой дом №4 – 10, жилой дом №5 – 10, двухэтажная автостоянка – 2, восьмэтажная автостоянка – 8.

*краткие проектные характеристики*

*объекта капитального строительства*

3. Адрес объекта капитального строительства  
г. Владивосток, ул. Лесная

*(почтовый)*

*или строительство*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
RU 25304000-72/2019 от 19.06.2019г.

*(номер и дата выдачи,*

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

*кем выдано, срок действия)*

*действительно до 19.06.2032г*

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации  
№25-2-1-2-0006-19 от 20.05.2019г., ООО «ДВ Экспертиза Проект»

*(номер и дата выдачи,*

*кем выдано)*

Июнь 2019г.

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

*(дата начала работ)*

Июнь 2023г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

*(дата окончания работ)*



8. К настоящему извещению прилагаются:

- 8.1. Устав ООО «ДВ Стройтех»  
Изменения в устав ООО «ДВ Стройтех»  
Протокол общего собрания участников ООО «ДВ Стройтех»  
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе  
Выписка из ЕФРЮЛ  
1 экз. (копия)  
1 экз. (копия)  
1 экз. (оригинал)  
1 экз. (копия)  
1 экз. (копия)  
1 экз. (копия)
- 8.2 Правоустанавливающие документы на земельный участок:
  - 8.2.1 Договор купли-продажи земельного участка б/н от 12.12.2018г.  
1 экз. (копия)  
8.2.2 Договор о передаче прав и обязанностей застройщика №1 о 14.01.2019г.  
1 экз. (копия)
  - 8.2.3 Выписка из ЕФРН по земельному участку кадастровый номер земельного участка 25:28:050049:5610  
8.2.4 Договор аренды земельного участка б/н от 20.05.2019г. 1 экз. (копия)
  - 8.2.5 Гарантийное письмо б/н от 14.06.2019г. 1 экз. (копия)
  - 8.2.6 Выписка из ЕФРН по земельному участку кадастровый номер земельного участка 25:28:050049:5609  
8.2.7 Проектный план земельного участка  
8.2.7.1 Приказ Департамента градостроительства Приморского края от №600 от 17.08.2015 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»  
1 экз. (копия)
  - 8.2.7.2 Проектный план земельного участка № RU25304000-0820150000000506 от 17.08.2015 (кадастровый номер земельного участка 25:28:050049:5610)  
1 экз. (копия)
  - 8.2.7.3 Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока №377 от 22.03.2019г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в районе ул. Лесная»  
1 экз. (копия)
  - 8.2.7.4 Проектный план земельного участка № RU25304000-2203201900000218 от 22.03.2019г (кадастровый номер земельного участка 25:28:050049:5609)
- 8.2.8 Соглашение о согласовании проезда и прохода к земельному участку от 31.05.2019г.  
1 экз. (копия)  
1 экз. (копия)
- 8.2.9 Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока №1054 от 15.12.2015г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в городе Владивостоке, в

районе ул. Лесная»

1 экз. (копия)

8.2.9.1 Градостроительный план земельного участка № RU25304000-1512201500000134 от 15.12.2015г. (кадастровый номер земельного участка 25:28:050049:5611)

1 экз. (копия)

8.3. Приказ «Об утверждении проектной документации» №02 от 22.05.2019г. 1 экз. (оригинал).

8.3.1 Договор №535/71-15 от 27.08.2015г. о подключении к тепловым сетям

1 экз. (копия)

Условия подключения №05.7-17-4388 от 14.06.2019г.

1 экз. (копия)

1 экз. (копия)

Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №535/71-15 о

подключении к тепловым сетям от 27.08.2015г. 6/н от 31 мая 2019г. 1 экз. (копия)

8.3.2 Договор №731/1091-18 от 27.12.2018г. о подключении к централизованной

системе холодного водоснабжения 1 экз. (копия)

Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

№1091 от 27.12.2018г.

Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №731/1091-18 о

подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного

водоснабжения от 27.12.2018г. 6/н от 31.05.2019г. 1 экз. (копия)

8.3.3 Договор №732/1092-18 от 27.12.2018г. о подключении к централизованной

системе водопотребления

1 экз. (копия)

Условия подключения к централизованной системе водопотребления

№1092 от 27.12.2018г.

Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №732/1092-18 о

подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водопотребления

от 27.12.2018г. 6/н от 31.05.2019г. 1 экз. (копия)

8.3.4 Письмо КТГУП «Приморский водоканал» «О договорах о подключении

(технологическом присоединении) №1-17/ от 17.06.2019г. 1 экз. (копия)

8.3.5 Договор №3957-ТП-18 от 31.05.2018г. об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям

1 экз. (копия)

Технические условия №1/2--ТП-18 от 31.05.2018г.

Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №3957-ТП-18 об

осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31 мая 2018г.

1 экз. (копия)

8.3.6 Технические условия №10029/20 от 014.06.2019г. «О выдаче технических

условий на выпуск ливневой канализации»

8.3.7 Технические условия на создание сети интернет и КТВ №ВИ-ТП-19.00347

1 экз. (копия)

8.3.8 Технические условия на создание радиоподачи объекта капитального

строительства №ВИ-ТВ-19.00424 от 08.05.2019г. 1 экз. (копия)



9. Материалы содержащиеся в проектной документации:

9.1 01-10/П-ПЗ «Пояснительная записка».	1 экз (оригинал)
9.2 01-19/П-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка».	1 экз (оригинал)
9.2 01-19/П-АР.1 Жилой дом № 3.	1 экз (оригинал)
9.4 01-19/П-АР.2 Жилой дом № 4.	1 экз (оригинал)
9.5 01-19/П-АР.3 Жилой дом № 5.	1 экз (оригинал)
9.6 01-19/П-АР.4 Восемьэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.7 01-19/П-АР.5 Двухэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.8 01-19/П-КР.1 Жилой дом № 3.	1 экз (оригинал)
9.9 01-19/П-КР.2 Жилой дом № 4.	1 экз (оригинал)
9.10 01-19/П-КР.3 Жилой дом № 5.	1 экз (оригинал)
9.11 01-19/П-КР.4 Восемьэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.12 01-19/П-КР.5 Двухэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.13 01-19/П-ИОС 1.1 Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.	1 экз (оригинал)
9.14 01-19/П-ИОС 1.2 Жилой дом № 3.	1 экз (оригинал)
9.15 01-19/П-ИОС 1.3 Жилой дом № 4.	1 экз (оригинал)
9.16 01-19/П-ИОС 1.4 Жилой дом № 5.	1 экз (оригинал)
9.17 01-19/П-ИОС 1.5 Восемьэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.18 01-19/П-ИОС 1.6 Двухэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.19 01-19/П-ИОС 2.1 Наружные сети водоснабжения.	1 экз (оригинал)
9.20 01-19/П-ИОС 2.2 Жилой дом № 3.	1 экз (оригинал)
9.21 01-19/П-ИОС 2.3 Жилой дом № 4.	1 экз (оригинал)
9.22 01-19/П-ИОС 2.4 Жилой дом № 5.	1 экз (оригинал)
9.23 01-19/П-ИОС 2.5 Восемьэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.24 01-19/П-ИОС 2.6 Двухэтажная автомобильная стоянка.	1 экз (оригинал)
9.25 01-19/П-ИОС 3.1 Наружные сети водоотведения.	1 экз (оригинал)
9.26 01-19/П-ИОС 3.2 Жилой дом № 3.	1 экз (оригинал)
9.27 01-19/П-ИОС 3.3 Жилой дом № 4.	1 экз (оригинал)
9.28 01-19/П-ИОС 3.4 Жилой дом № 5.	1 экз (оригинал)

9.29	01-19/П-ИОС 3.5	Восьмизатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.30	01-19/П-ИОС 3.6	Двухзатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.31	01-19/П-ИОС 4.1	Тепловые сети.	1 экз (оригинал)
9.32	01-19/П-ИОС 4.2	Жилой дом № 3.	1 экз (оригинал)
9.33	01-19/П-ИОС 4.3	Жилой дом № 4.	1 экз (оригинал)
9.34	01-19/П-ИОС 4.4	Жилой дом № 5.	1 экз (оригинал)
9.35	01-19/П-ИОС 4.5	Восьмизатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.36	01-19/П-ИОС 4.6	Двухзатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.37	01-19/П-ИОС 5.1	Наружные сети связи	1 экз (оригинал)
9.38	01-19/П-ИОС 5.2	Жилой дом №3.	1 экз (оригинал)
9.39	01-19/П-ИОС 5.3	Жилой дом №4.	1 экз (оригинал)
9.40	01-19/П-ИОС 5.4	Жилой дом №5.	1 экз (оригинал)
9.41	01-19/П-ИОС 5.5	Восьмизатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.42	01-19/П-ИОС 5.6	Двухзатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.43	01-19/П-ИОС 7.1	Жилой дом №3.	1 экз (оригинал)
9.44	01-19/П-ИОС 7.2	Жилой дом №4.	1 экз (оригинал)
9.45	01-19/П-ИОС 7.3	Жилой дом №5.	1 экз (оригинал)
9.46	01-19/П-ИОС 7.4	Восьмизатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.47	01-19/П-ИОС 7.5	Двухзатяжная автостоянка.	1 экз (оригинал)
9.48	01-19/П-ИОС	«Проект организации строительства».	1 экз (оригинал)
9.49	01-19/П-ООС	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	1 экз (оригинал)
9.50	01-19/П-ПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	1 экз (оригинал)
9.51	01-19/П-ОДН	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	1 экз (оригинал)
9.52	01-19/П-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	1 экз (оригинал)
9.53	01-19/П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	1 экз (оригинал)
9.54	01-19/П-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по	

капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объёме и составе указанных работ.  
1 экз (оригинал)

9.55 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий  
(отдельным томом). 1  
экз (оригинал)

9.56 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий  
(отдельным томом). 1  
экз (оригинал)

9.57 Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-2-0006-2019  
от 20.05.2019г. 1 экз. (оригинал)

9.58 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы  
результатов инженерных изысканий №РА.RU61072 от 23.06.2015г. 1 экз.  
(копия)

9.59 Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-1-0134-44  
от 22.05.2019г. 1 экз. (оригинал)

9.60 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы  
результатов инженерных изысканий №РОСС.RU.001.61057 от 11.09.2014г. 1  
экз. (копия)



Карнов Е.Б.

директор

М.П.



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«    »    \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)