

Внесение изменений в разрешение на строительство

от 05.06.2018г. № RU25304000-226/2018

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 27.02.2020 № 4117/20у решает внести следующие изменения:

Пункты: 2; 3.3; 4 читать в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпуса №№ 5, 6, 7 и стилобат с подземной автостоянкой поз. 14 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-2-0003-18 от 27.04.2018; № 77-2-1-3-0057-18 от 12.04.2018; № 77-2-1-3-0058-18 от 12.04.2018; № 25-2-1-3-016451-2019 от 25.06.2019</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «МИКАЗ» 2018; ООО «МИКАЗ» 2019</i>		
4.	<i>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: третий этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 5 по генплану</i>			
	Общая площадь (кв.м):	<i>14872,5</i>	Площадь участка (кв.м):	<i>82509</i>
	Объем (куб.м):	<i>59191</i>	В том числе подземной части (куб.м):	<i>2798</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>27 (включая подвальный этаж)</i>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	<i>926,3</i>		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (кв.м) – 11083,3; Площадь квартир (кв.м.) – 10696,9; Жилая площадь квартир (кв.м) – 6025,6; Количество квартир – 264 (однокомнатных -153; двухкомнатных – 111); Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 503,3; Общая площадь технического чердака (кв. м) – 602,8; Общая площадь подвала (кв.м) – 657,1.</i>		
	<i>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: второй этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 6 по генплану</i>			
	Общая площадь (кв.м):	<i>14861,2</i>	Площадь участка (кв.м):	<i>82509</i>
	Объем (куб.м):	<i>59123</i>	В том числе подземной части	<i>2798</i>

		(куб.м):	
Количество этажей (шт.):	27 (включая подвальный этаж)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	938,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 11092,5; Площадь квартир (кв.м.) – 10706,1; Жилая площадь квартир (кв.м) – 5970,8; Количество квартир – 264 (однокомнатных -144; двухкомнатных – 120); Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 499,5; Общая площадь технического чердака (кв. м) – 602,7; Общая площадь подвала (кв.м) – 657.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: первый этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 7 по генплану			
Общая площадь (кв.м):	14807,3	Площадь участка (кв.м):	82509
Объем (куб.м):	58525	В том числе подземной части (куб.м):	2812
Количество этажей (шт.):	27 (включая подвальный этаж)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	919,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 10821,9; Площадь квартир (кв.м.) – 10429,5; Жилая площадь квартир (кв.м) – 6328,2; Количество квартир – 264 (однокомнатных -177; двухкомнатных – 87); Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 501,2; Общая площадь технического чердака (кв. м) – 609,7; Общая площадь подвала (кв.м) – 648.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: первый этап строительства - Стилобат с подземной автостоянкой поз. 14			
Общая площадь (кв.м):	Автостоянки - 8527,8	Площадь участка (кв.м):	82509
Объем (куб.м):	31887	В том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	8648,7		
Иные показатели:	Площадь стилобата под навесом (кв.м) – 271,4; Количество машино/мест (шт.) – 314; Количество мото/мест (шт.) – 53.		

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры



К.Б. Бакуров

« 04 » марта 2020 г.

