

Кому: ООО "СЗ Патрокл Один"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690091, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Уткинская, д. 14, каб. 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.03.2021

№ 25-RU25304000-27-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок №25:28:030014:1329</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "ИКЦ "Экспертриск"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-010558-2021 от 11.03.2021 № 25-2-1-3-068582-2020 от 28.12.2020</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014:1329		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0131 от 11.08.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока" от 15.09.2014 № 8494 Постановление администрации города Владивостока «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» от 16.05.2019 № 1933</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО АПМ "АРТ проект", 2020 г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок №25:28:030014:1329</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	9703,4	Площадь участка (кв.м.):	9486
	Объем (куб.м.):	38617,02	в том числе подземной части (куб. м.)	2965,36
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-

Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1562,4		
Иные показатели	Площадь помещений общего пользования (кв.м) – 1497,5; Площадь технического подполья (кв.м) – 1182,9; Площадь технического чердака (кв.м) – 872,3; Площадь коммерческих помещений (кв.м) - 770,9; Общая площадь квартир (кв.м) – 6122,2; Количество квартир (шт) – 125, в т.ч: 1-комнатных (шт) - 9; 2-комнатных (шт) - 99; 3-комнатных (шт) - 17; Этажность (шт.) - 9; Количество надземных этажей (шт.) - 9; Количество цокольных этажей (шт.) - 1.		
5. Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе Басаргина, 2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 30 марта 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



Начальник управления градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«30» марта 2021 г.

М.П.