



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-282

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край, г.

Владивосток, проспект 100-летия

Владивостока, д. 155, корп. 3, оф. 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.05.2021

№ 25-RU25508000-199-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

по развитию Дальнего Востока и Арктики

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района

Приморского края. Жилой дом №1».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:10:270001:775,

Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима

строительный адрес: Южная, ул. Озерная, дом 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU-25508000-240-2019-МВР, дата выдачи 21.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1»			
Строительный объем - всего	куб. м	25 606,33	25 606,33
в том числе надземной части	куб. м	20 232,94	20 232,94
Общая площадь	кв. м	7 734,13	7 734,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4355,69	4304,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего,			
в том числе:	шт./кв. м	50	50
1-комнатные	шт./кв. м	7	7

2-комнатные	шт./кв. м	17	17
3-комнатные	шт./кв. м	26	26
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4705,07	4705,07
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомуты диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6	Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомуты диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6
Материалы стен		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6
Материалы перекрытий		Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6	Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним	Плоская совмещенная с внутренним

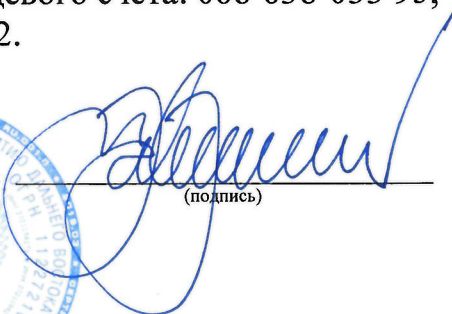
		водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.	водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.
Иные показатели	-	-	-
Площадь помещений подвала	кв.м.	1579,47	1579,47
Общая площадь нежилых помещений, (для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов)	кв.м.	110,52	109,30
Количество нежилых помещений (для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов)	шт.	37	37
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	23,62	23,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – трехслойные панели	Наружные стены – трехслойные панели

		300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.	300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.
Заполнение световых проемов		Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими целевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м ² С/Вт	Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими целевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м ² С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 20.04.2021,
 Кадастровый инженер: Кабалык Евгений Сергеевич,
 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 4284 от 30.01.2015,
 Страховой номер индивидуального лицевого счета: 068-638-033 95,
 Контактный телефон: +7(963) 837-05-32.

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

«27» мая 2021 г.

М. П.

