

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 88А, помещение 406

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2021
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 407	2 170	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	99	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 506	2 170	54
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	241 528	237 376	-
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	1211	239 986	236 095	-
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	1212	1 281	1 281	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	415	5	1
	Дебиторская задолженность	1230	✓ 1 596	1 002	38 620
	в том числе:				
	Авансы уплаченные поставщикам	12314	1 543	993	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	52	4
	Прочие оборотные активы	1260	4	5	-
	Итого по разделу II	1200	243 587	238 440	38 625
	БАЛАНС	1600	248 093	240 610	38 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 856)	(8 804)	(216)
	Итого по разделу III	1300	(17 846)	(8 794)	(206)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	142 689	120 231	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	136 764	115 228	-
	проценты по долгосрочным кредитам	1412	5 925	5 003	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 230	120 237	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 825	38 880
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 6 373	118 086	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	336	256	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 709	129 167	38 885
	БАЛАНС	1700	248 093	240 610	38 679



Руководитель

(подпись)

Хрулев Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2021
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 283)	(503)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 283)	(503)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(847)	(3 742)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(163)	(1 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 293)	(5 841)
	Налог на прибыль	2410	2 241	1 168
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 241	1 168
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 052)	(4 673)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 052)	(4 673)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хрулев Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.