



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
руководителя инспекции  
регионального строительного  
надзора и контроля в области  
долевого строительства  
Приморского края

от " 04 " июля 20 19 г.  
№ 811

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о степени готовности проекта (объекта) критериям, определяющим степень  
готовности и количество заключенных договоров  
участия в долевом строительстве

г. Владивосток  
(место составления)

"04" июля 2019 г.

<b>1. Информация о застройщике</b>	
1.1. Firmenное наименование (наименование) <sup>1</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкапинвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ООО «Жилкапинвест»
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037714021883
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7714303772
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	25-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 10 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135

<sup>1</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

2.2. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	г. Владивосток
2.3. Номер разрешения на строительство	RU25304000-302/2018
2.4. Дата выдачи разрешения на строительство	27.06.2018
2.5. Срок действия разрешения на строительство	17.03.2020
2.6. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	-
2.7. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Владивостока
2.8. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, иные показатели в соответствии с разрешением на строительство	14 849,4 Общая площадь квартир – 11 515,3; площадь квартир – 11 114,4; жилая площадь квартир – 5 548,7; этажность – 26 (включая технический чердак) + техническое подполье; количество квартир – 260, в том числе: однокомнатных – 145; двухкомнатных – 100, трехкомнатных – 15.
2.9. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	1
3. Степень готовности проекта строительства <sup>6</sup>	31
4. Информация об этапах строительства <sup>7</sup>	
4.1. Этап 1	-
4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-
4.2. Этап 2	-
4.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-
4.3. Этап _____	-
4.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	

<sup>5</sup> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>6</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

<sup>7</sup> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

5. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % <sup>8</sup>	29	
6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % <sup>9</sup>	32	
7. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство		
7.1. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Саморегулируемая организация Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов»	
7.2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией	Технический отчет, выполненный по состоянию на 28.05.2019, ООО «ДВ Кадастр». ИНН 2536270725. ОГРН 1142536002070. 690109, г. Владивосток, ул. Ватутина, 4 - 452, аттестат кадастрового инженера № 25-11-161 от 05.07.2011	
8. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м <sup>2</sup>	11 515,3	
8.1. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	11 515,3	
8.2. Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	-	
8.3. Общая площадь машино-мест, м <sup>2</sup>	-	
9. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства		
9.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	46	
9.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	1 790,8	
9.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	-	

<sup>8</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

<sup>9</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

9.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	-
9.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук	-
9.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	-
Настоящий проект (объект) соответствует либо не соответствует условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства <b>без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4</b> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.	Соответствует

Главный консультант отдела  
контроля в области долевого  
строительства  
\_\_\_\_\_

(должность)



\_\_\_\_\_

(подпись)

Киноян Н.В.  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: \_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)