



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

13 декабря 2019 г.

г. Новоросийск

№ 95-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1041-2019 от 04 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 04 июня 2019 № 23-308000-1041-2019 объекта: «Жилой комплекс, расположенный в г. Новоросийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740» в части корректировки технико-экономических показателей, внесения изменений в разделы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04 июня 2019 № 23-308000-1041-2019 внести изменения в разделы 2, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный в г. Новоросийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0126 – 19 от 31 мая 2019 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 0519 – 19 от 04 декабря 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740			
Общая площадь (кв.м):	28982,4+ 43355,5+ 31929,3	Площадь участка (кв.м):	25332
Объем (куб. м):	87053,8+ 129746,5+ 130741,7	в том числе подземной части (куб.м):	4376,4+6525,7
Количество этажей (шт.):	21; 21; 10	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1; -	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6997,9		
Иные показатели:	<p><u>1 этап строительства. Литер 2</u> Площадь застройки – 1562,6 кв.м.; строительный объем – 87053,8 куб.м., в том числе ниже отметки 0.000 – 4376,4 куб.м, выше отметки 0.000 – 82677,4 куб.м; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 28982,4 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 26271,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 9742,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 18979,2 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20191,2 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 2424,0 кв.м.; количество квартир – 480 шт., в том числе 1-комнатных – 320 шт.; 2-комнатных – 120 шт.; 3-комнатных – 40 шт.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) – 4013,8 кв.м; этажность – 20 эт.; количество этажей – 21 эт., количество подсобных нежилых помещений – 220 ед.; общая площадь подсобных нежилых помещений – 854,4 кв.м.; высота здания – 58,8 м.; вместимость здания – 1015 чел.</p> <p><u>2 этап строительства. Литер 1</u> Площадь застройки – 2340,1 кв.м.; строительный объем – 129746,5 куб.м., в том числе ниже отметки 0.000 – 6525,7 куб.м, выше отметки 0.000 – 123220,8 куб.м; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 43355,5 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 39367,6 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 14618,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 28575,3 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 30445,3 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 3740,0 кв.м.; количество квартир – 720 шт., в том числе 1-комнатных – 500 шт.; 2-комнатных – 160 шт.; 3-комнатных – 60 шт.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа, комната уборочного инвентаря) – 5787,9 кв.м; этажность – 20 эт.; количество этажей – 21 эт., количество подсобных нежилых помещений – 321 ед.; общая площадь подсобных нежилых помещений – 1264,4 кв.м.; высота здания – 58,8 м.; вместимость здания – 645 чел.</p> <p><u>3 этап строительства. Литер 3</u> Площадь застройки – 3040,2 кв.м., строительный объем –</p>		

	<p>130741,7 куб.м.; общая площадь здания – 31929,3 кв.м; полезная площадь парковки – 29627,9 кв.м.; этажность – 10 эт.; количество этажей – 10 эт.; количество лифтов – 1 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 1723 шт.; высота здания – 43,9 м.</p> <p>Площадь застройки трансформаторной подстанции – 55,0 кв.м.</p>
--	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 04 июня 2019 № 23-308000-1041-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО Специализированный застройщик
наименование застройщика

«Догма»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

350049, Краснодарский край, г. Краснодар,

полное наименование организации – для

ул. Красных Партизан, дом 531, помещение 50

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1 041 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:000000:6740
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0126 – 19 от 31 мая 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:000000:6740
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0000-0012665 от 08 мая 2019 года

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Постановление администрации МО г. Новороссийск № 1626 от 22.04.2019 г. «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0309016:25 и 23:47:0309016:3488 в городе Новороссийске»</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: ИП Тарасенко В.М., 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34; Инженерно-геодезические и инженерно-геологические (включая геофизические исследования) изыскания: ИП Прудников В.К. 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740</p>			
Общая площадь (кв.м):	28711,2+ 42900,0+ 23706,4	Площадь участка (кв.м):	25332
Объем (куб. м):	87053,8+ 129746,5+ 94271,0	в том числе подземной части (куб.м):	4376,4+6525,7
Количество этажей (шт.):	21; 21; 7	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6991,6		
Иные показатели:	<p>1 этап строительства. Литер 2 Площадь застройки – 1583,4 кв.м.; строительный объем жилого дома – 87053,8 куб.м., в том числе: ниже отметки 0.000 – 4376,4 куб.м, выше отметки 0.000 – 82677,4 куб.м; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 28711,2 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 25863,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 9632,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 18532,0 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 19716,0 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 2404,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) – 4346,6 кв.м; общая площадь подсобных нежилых помещений – 580,8 кв.м. Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт. Количество квартир – 480 шт.; 1-комнатных – 320 шт.; 2-комнатных – 120 шт.; 3-комнатных – 40 шт.; количество подсобных нежилых помещений – 135 шт.</p>		

		<p>2 этап строительства. Литер 1 Площадь застройки – 2368,0 кв.м.; строительный объем жилого дома – 129746,5 куб.м., в том числе: ниже отметки 0.000 – 6525,7 куб.м; выше отметки 0.000 – 123220,8 куб.м.; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 42900,0 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 38594,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 14412,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 27848,0 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 29604,0 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 3548,0 кв.м.; площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) – 6311,5 кв.м; общая площадь подсобных нежилых помещений – 886,9 кв.м. Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт. Количество квартир – 720 шт.; 1-комнатных – 500 шт., 2-комнатных – 160 шт.; 3-комнатных – 60 шт.; количество подсобных нежилых помещений – 213 шт.</p> <p>3 этап строительства. Литер 3 Площадь застройки – 3040,2 кв.м., строительный объем – 94271,0 куб.м.; общая площадь здания – 23706,4 кв.м; полезная площадь парковки – 21590,0 кв.м.; количество этажей – 7 эт.; количество лифтов – 1 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 1278 шт.</p> <p>Площадь трансформаторных подстанций – 34,4 кв.м.</p>												
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе старого аэропорта												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="209 1043 740 1088">Категория (класс):</td> <td data-bbox="740 1043 1508 1088"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1088 740 1122">Протяженность:</td> <td data-bbox="740 1088 1508 1122"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1122 740 1189">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="740 1122 1508 1189"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1189 740 1256">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="740 1189 1508 1256"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1256 740 1357">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="740 1256 1508 1357"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1357 740 1382">Иные показатели:</td> <td data-bbox="740 1357 1508 1382"></td> </tr> </table>	Категория (класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория (класс):														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели:														

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " июня 20 25 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0126 – 19 от 31 мая 2019 г.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

06 июня 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.



Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель:

ДЛ
ДОКУМЕНТ
9