

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000340 от 09.04.2021

Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 8 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135

Дата первичного размещения: 10.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая-Кудринская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 419
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)933-51-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fregat2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhilkapinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714303772
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖИЛКАПИНВЕСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714303772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037714021883
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коробов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-701-839 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771812990029
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коробов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-701-839 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771812990029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия юридического лица (в соответствии со ст. 3 от 07.08.2001 N 115-ФЗ)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дом на Карбышева"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502061498
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536033766
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрегат 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536316680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536012030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Бульваре"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536313337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536034922
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543114491
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536025309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейбута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 1 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 1 на земельном участке 25:28:010041:135
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-88/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейбута

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Фрегат 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 2 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус №2 на земельном участке 25:28:010041:135
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25304000-16/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейбута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Фрегат 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17, корпус № 3 на земельном участке кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом поз. № 3 по генплану.(Корректировка 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-31/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ватутина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Фрегат"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон 716 в г. Владивостоке. Жилой дом № 33 с закрытой автостоянкой на 125 машиномест в районе ул. Ватутина 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-68/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейбута

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Фрегат 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 9 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135.25-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. № 9 по генплану (корректировка 5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-90/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация « Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7735128970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-195-77-0700-77-090317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.03.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 640,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 057 602,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 678,92 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27	
9.2.20	Общая площадь объекта: 15 504,4 м2	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 547,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 547,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ФОРПОСТ-АВ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537073575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИМГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр ЭКО-проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МИКАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032251327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0311-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-027167-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-009125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536308993
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-111/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-010041-Ю-Д-НП-00010
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010041:135
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 509,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки с ковровым резиновым покрытием расположены на прилегающей территории жилого дома № 8 приблизительно в 15 метрах от главного фасада, от южного торцевого фасада и от заднего фасада жилого дома. На детских площадках расположено следующее игровое оборудование: игровой комплекс МГ-28, карусель с рулем К-5/3, скамейка-качалка К-10/2, вертолет Д-18, игровой комплекс "сити" МГМ-34, панно головоломка ПГ-06 ПГ-07, качалка на пружине МК-21
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (площадка для занятий физкультурой) расположена на территории жилого дома № 6. Некоторое спортивное оборудование расположено на площадках для игр детей: теннисный стол И-4, спортивный комплекс Т-58д
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 133
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на придомовой территории жилого дома, на детских площадках, площадках для отдыха взрослого населения, площадках для хозяйственных нужд, площадках для сбора ТБО: урны, скамейки, игровое и спортивное оборудование, хозяйственное оборудование (сушка белья, чистка домашних вещей), ограждения, велопарковка, грязезащитная решетка, площадка для ТБО, контейнеры и т.д

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на площадке для сбора ТБО на территории жилого дома, расчетное количество - 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Откосы укрепляются газонной решеткой с посевом трав. Проектом предусмотрены: газоны сеянные, посадка деревьев Клен ясенелистый, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская, живая изгородь кизильник. В площадь озеленения входят территории площадок для отдыха, площадок для игр детей, пешеходные дорожки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН) к проектируемому объекту: вход на участок оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта строительства; пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в месте съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м; парковочные места из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входные двери их габариты в соответствии с требованиями и другие мероприятия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия на архитектурное освещение не выдавались)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На хозяйственных площадках предусмотрено размещение установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публично-правовая компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера на основании заявки 24/16 от 24.03.2016 с учетом изменений согласно письма 70/16 от 02.06.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146 959 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 280 369,20 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 208 926,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7441/20у с учетом письма 8243/20у от 04.06.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1194
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 488 591,79 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 852 494,51 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2918/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Аксиос Инжиниринг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2537115514
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.1	1	16.1	2.72
2	Квартира	1	1	53.1	2	28.7	2.72
3	Квартира	1	1	50.7	2	27.2	2.72
4	Студия	1	1	29.3	1	14.7	2.72
5	Студия	1	1	28.2	1	14.7	2.72
6	Квартира	1	1	57.4	2	23.3	2.72
7	Студия	1	1	29.6	1	15	2.72
8	Студия	1	1	29.3	1	14.7	2.72
9	Квартира	1	1	50.7	2	27.2	2.72
10	Квартира	1	1	53.1	2	28.7	2.72
11	Студия	1	1	24.8	1	16.6	2.72
12	Квартира	2	1	41.6	1	16.1	2.72
13	Квартира	2	1	52.6	2	28.7	2.72
14	Квартира	2	1	50	2	27.2	2.72

15	Студия	2	1	28.8	1	14.7	2.72
16	Студия	2	1	27.7	1	14.7	2.72
17	Квартира	2	1	56.6	2	23.3	2.72
18	Студия	2	1	29.1	1	15	2.72
19	Студия	2	1	28.8	1	14.7	2.72
20	Квартира	2	1	50	2	27.2	2.72
21	Квартира	2	1	52.6	2	28.7	2.72
22	Квартира	2	1	41.4	1	16.1	2.72
23	Квартира	3	1	41.6	1	16.1	2.72
24	Квартира	3	1	52.6	2	28.7	2.72
25	Квартира	3	1	50	2	27.2	2.72
26	Студия	3	1	28.8	1	14.7	2.72
27	Студия	3	1	27.7	1	14.7	2.72
28	Квартира	3	1	56.6	2	23.3	2.72
29	Студия	3	1	29.1	1	15	2.72
30	Студия	3	1	28.8	1	14.7	2.72
31	Квартира	3	1	50	2	27.2	2.72
32	Квартира	3	1	52.6	2	28.7	2.72
33	Квартира	3	1	41.4	1	16.1	2.72
34	Квартира	4	1	41.6	1	16.1	2.72
35	Квартира	4	1	52.6	2	28.7	2.72
36	Квартира	4	1	50	2	27.2	2.72
37	Студия	4	1	28.8	1	14.7	2.72
38	Студия	4	1	27.7	1	14.7	2.72
39	Квартира	4	1	56.6	2	23.3	2.72
40	Студия	4	1	29.1	1	15	2.72
41	Студия	4	1	28.8	1	14.7	2.72
42	Квартира	4	1	50	2	27.2	2.72
43	Квартира	4	1	52.6	2	28.7	2.72
44	Квартира	4	1	41.4	1	16.1	2.72
45	Квартира	5	1	41.6	1	16.1	2.72
46	Квартира	5	1	52.6	2	28.7	2.72
47	Квартира	5	1	50	2	27.2	2.72
48	Студия	5	1	28.8	1	14.7	2.72
49	Студия	5	1	27.7	1	14.7	2.72
50	Квартира	5	1	56.6	2	23.3	2.72
51	Студия	5	1	29.1	1	15	2.72
52	Студия	5	1	28.8	1	14.7	2.72
53	Квартира	5	1	50	2	27.2	2.72
54	Квартира	5	1	52.6	2	28.7	2.72
55	Квартира	5	1	41.4	1	16.1	2.72
56	Квартира	6	1	41.6	1	16.1	2.72
57	Квартира	6	1	52.6	2	28.7	2.72

58	Квартира	6	1	50	2	27.2	2.72
59	Студия	6	1	28.8	1	14.7	2.72
60	Студия	6	1	27.7	1	14.7	2.72
61	Квартира	6	1	56.6	2	23.3	2.72
62	Студия	6	1	29.1	1	15	2.72
63	Студия	6	1	28.8	1	14.7	2.72
64	Квартира	6	1	50	2	27.2	2.72
65	Квартира	6	1	52.6	2	28.7	2.72
66	Квартира	6	1	41.4	1	16.1	2.72
67	Квартира	7	1	41.6	1	16.1	2.72
68	Квартира	7	1	52.6	2	28.7	2.72
69	Квартира	7	1	50	2	27.2	2.72
70	Студия	7	1	28.8	1	14.7	2.72
71	Студия	7	1	27.7	1	14.7	2.72
72	Квартира	7	1	56.6	2	23.3	2.72
73	Студия	7	1	29.1	1	15	2.72
74	Студия	7	1	28.8	1	14.7	2.72
75	Квартира	7	1	50	2	27.2	2.72
76	Квартира	7	1	52.6	2	28.7	2.72
77	Квартира	7	1	41.4	1	16.1	2.72
78	Квартира	8	1	41.6	1	16.1	2.72
79	Квартира	8	1	53	2	28.8	2.72
80	Квартира	8	1	50.3	2	27.3	2.72
81	Студия	8	1	29.6	1	15.2	2.72
82	Студия	8	1	28.4	1	15.2	2.72
83	Квартира	8	1	57.1	2	23.9	2.72
84	Студия	8	1	29.3	1	15	2.72
85	Студия	8	1	29.6	1	15.2	2.72
86	Квартира	8	1	50.3	2	27.3	2.72
87	Квартира	8	1	53	2	28.8	2.72
88	Квартира	8	1	41.4	1	16.1	2.72
89	Квартира	9	1	41.6	1	16.1	2.72
90	Квартира	9	1	53	2	28.8	2.72
91	Квартира	9	1	50.3	2	27.3	2.72
92	Студия	9	1	29.6	1	15.2	2.72
93	Студия	9	1	28.4	1	15.2	2.72
94	Квартира	9	1	57.1	2	23.9	2.72
95	Студия	9	1	29.3	1	15	2.72
96	Студия	9	1	29.6	1	15.2	2.72
97	Квартира	9	1	50.3	2	27.3	2.72
98	Квартира	9	1	53	2	28.8	2.72
99	Квартира	9	1	41.4	1	16.1	2.72
100	Квартира	10	1	41.6	1	16.1	2.72

101	Квартира	10	1	53	2	28.8	2.72
102	Квартира	10	1	50.3	2	27.3	2.72
103	Студия	10	1	29.6	1	15.2	2.72
104	Студия	10	1	28.4	1	15.2	2.72
105	Квартира	10	1	57.1	2	23.9	2.72
106	Студия	10	1	29.3	1	15	2.72
107	Студия	10	1	29.6	1	15.2	2.72
108	Квартира	10	1	50.3	2	27.3	2.72
109	Квартира	10	1	53	2	28.8	2.72
110	Квартира	10	1	41.4	1	16.1	2.72
111	Квартира	11	1	41.6	1	16.1	2.72
112	Квартира	11	1	53	2	28.8	2.72
113	Квартира	11	1	50.3	2	27.3	2.72
114	Студия	11	1	29.6	1	15.2	2.72
115	Студия	11	1	28.4	1	15.2	2.72
116	Квартира	11	1	57.1	2	23.9	2.72
117	Студия	11	1	29.3	1	15	2.72
118	Студия	11	1	29.6	1	15.2	2.72
119	Квартира	11	1	50.3	2	27.3	2.72
120	Квартира	11	1	53	2	28.8	2.72
121	Квартира	11	1	41.4	1	16.1	2.72
122	Квартира	12	1	41.6	1	16.1	2.72
123	Квартира	12	1	53	2	28.8	2.72
124	Квартира	12	1	50.3	2	27.3	2.72
125	Студия	12	1	29.6	1	15.2	2.72
126	Студия	12	1	28.4	1	15.2	2.72
127	Квартира	12	1	57.1	2	23.9	2.72
128	Студия	12	1	29.3	1	15	2.72
129	Студия	12	1	29.6	1	15.2	2.72
130	Квартира	12	1	50.3	2	27.3	2.72
131	Квартира	12	1	53	2	28.8	2.72
132	Квартира	12	1	41.4	1	16.1	2.72
133	Квартира	13	1	41.6	1	16.1	2.72
134	Квартира	13	1	53	2	28.8	2.72
135	Квартира	13	1	50.3	2	27.3	2.72
136	Студия	13	1	29.6	1	15.2	2.72
137	Студия	13	1	28.4	1	15.2	2.72
138	Квартира	13	1	57.1	2	23.9	2.72
139	Студия	13	1	29.3	1	15	2.72
140	Студия	13	1	29.6	1	15.2	2.72
141	Квартира	13	1	50.3	2	27.3	2.72
142	Квартира	13	1	53	2	28.8	2.72
143	Квартира	13	1	41.4	1	16.1	2.72

144	Квартира	14	1	41.6	1	16.1	2.72
145	Квартира	14	1	53	2	28.8	2.72
146	Квартира	14	1	50.3	2	27.3	2.72
147	Студия	14	1	29.6	1	15.2	2.72
148	Студия	14	1	28.4	1	15.2	2.72
149	Квартира	14	1	57.1	2	23.9	2.72
150	Студия	14	1	29.3	1	15	2.72
151	Студия	14	1	29.6	1	15.2	2.72
152	Квартира	14	1	50.3	2	27.3	2.72
153	Квартира	14	1	53	2	28.8	2.72
154	Квартира	14	1	41.4	1	16.1	2.72
155	Квартира	15	1	41.6	1	16.1	2.72
156	Квартира	15	1	53	2	28.8	2.72
157	Квартира	15	1	50.3	2	27.3	2.72
158	Студия	15	1	29.6	1	15.2	2.72
159	Студия	15	1	28.4	1	15.2	2.72
160	Квартира	15	1	57.1	2	23.9	2.72
161	Студия	15	1	29.3	1	15	2.72
162	Студия	15	1	29.6	1	15.2	2.72
163	Квартира	15	1	50.3	2	27.3	2.72
164	Квартира	15	1	53	2	28.8	2.72
165	Квартира	15	1	41.4	1	16.1	2.72
166	Квартира	16	1	41.6	1	16.1	2.72
167	Квартира	16	1	53	2	28.8	2.72
168	Квартира	16	1	50.3	2	27.3	2.72
169	Студия	16	1	29.6	1	15.2	2.72
170	Студия	16	1	28.4	1	15.2	2.72
171	Квартира	16	1	57.1	2	23.9	2.72
172	Студия	16	1	29.3	1	15	2.72
173	Студия	16	1	29.6	1	15.2	2.72
174	Квартира	16	1	50.3	2	27.3	2.72
175	Квартира	16	1	53	2	28.8	2.72
176	Квартира	16	1	41.4	1	16.1	2.72
177	Квартира	17	1	41.6	1	16.1	2.72
178	Квартира	17	1	53	2	28.8	2.72
179	Квартира	17	1	50.3	2	27.3	2.72
180	Студия	17	1	29.6	1	15.2	2.72
181	Студия	17	1	28.4	1	15.2	2.72
182	Квартира	17	1	57.1	2	23.9	2.72
183	Студия	17	1	29.3	1	15	2.72
184	Студия	17	1	29.6	1	15.2	2.72
185	Квартира	17	1	50.3	2	27.3	2.72
186	Квартира	17	1	53	2	28.8	2.72

187	Квартира	17	1	41.4	1	16.1	2.72
188	Квартира	18	1	41.6	1	16.1	2.72
189	Квартира	18	1	53	2	28.8	2.72
190	Квартира	18	1	50.2	2	27.3	2.72
191	Студия	18	1	29.6	1	15.2	2.72
192	Студия	18	1	28.4	1	15.2	2.72
193	Квартира	18	1	57.1	2	23.9	2.72
194	Студия	18	1	29.3	1	15	2.72
195	Студия	18	1	29.6	1	15.2	2.72
196	Квартира	18	1	50.2	2	27.3	2.72
197	Квартира	18	1	53	2	28.8	2.72
198	Квартира	18	1	41.4	1	16.1	2.72
199	Квартира	19	1	41.6	1	16.1	2.72
200	Квартира	19	1	53	2	28.8	2.72
201	Квартира	19	1	50.2	2	27.3	2.72
202	Студия	19	1	29.6	1	15.2	2.72
203	Студия	19	1	28.4	1	15.2	2.72
204	Квартира	19	1	57.1	2	23.9	2.72
205	Студия	19	1	29.3	1	15	2.72
206	Студия	19	1	29.6	1	15.2	2.72
207	Квартира	19	1	50.2	2	27.3	2.72
208	Квартира	19	1	53	2	28.8	2.72
209	Квартира	19	1	41.4	1	16.1	2.72
210	Квартира	20	1	41.6	1	16.1	2.72
211	Квартира	20	1	53	2	28.8	2.72
212	Квартира	20	1	50.2	2	27.3	2.72
213	Студия	20	1	29.6	1	15.2	2.72
214	Студия	20	1	28.4	1	15.2	2.72
215	Квартира	20	1	57.1	2	23.9	2.72
216	Студия	20	1	29.3	1	15	2.72
217	Студия	20	1	29.6	1	15.2	2.72
218	Квартира	20	1	50.2	2	27.3	2.72
219	Квартира	20	1	53	2	28.8	2.72
220	Квартира	20	1	41.4	1	16.1	2.72
221	Квартира	21	1	41.6	1	16.1	2.72
222	Квартира	21	1	53	2	28.8	2.72
223	Квартира	21	1	50.2	2	27.3	2.72
224	Студия	21	1	29.6	1	15.2	2.72
225	Студия	21	1	28.4	1	15.2	2.72
226	Квартира	21	1	57.1	2	23.9	2.72
227	Студия	21	1	29.3	1	15	2.72
228	Студия	21	1	29.6	1	15.2	2.72
229	Квартира	21	1	50.2	2	27.3	2.72

230	Квартира	21	1	53	2	28.8	2.72
231	Квартира	21	1	41.4	1	16.1	2.72
232	Квартира	22	1	41.6	1	16.1	2.72
233	Квартира	22	1	53	2	28.8	2.72
234	Квартира	22	1	50.2	2	27.3	2.72
235	Студия	22	1	29.6	1	15.2	2.72
236	Студия	22	1	28.4	1	15.2	2.72
237	Квартира	22	1	57.1	2	23.9	2.72
238	Студия	22	1	29.3	1	15	2.72
239	Студия	22	1	29.6	1	15.2	2.72
240	Квартира	22	1	50.2	2	27.3	2.72
241	Квартира	22	1	53	2	28.8	2.72
242	Квартира	22	1	41.4	1	16.1	2.72
243	Квартира	23	1	41.6	1	16.1	2.72
244	Квартира	23	1	53	2	28.8	2.72
245	Квартира	23	1	50.2	2	27.3	2.72
246	Студия	23	1	29.6	1	15.2	2.72
247	Студия	23	1	28.4	1	15.2	2.72
248	Квартира	23	1	57.1	2	23.9	2.72
249	Студия	23	1	29.3	1	15	2.72
250	Студия	23	1	29.6	1	15.2	2.72
251	Квартира	23	1	50.2	2	27.3	2.72
252	Квартира	23	1	53	2	28.8	2.72
253	Квартира	23	1	41.4	1	16.1	2.72
254	Квартира	24	1	41.6	1	16.1	2.72
255	Квартира	24	1	53	2	28.8	2.72
256	Квартира	24	1	50.2	2	27.3	2.72
257	Студия	24	1	29.6	1	15.2	2.72
258	Студия	24	1	28.4	1	15.2	2.72
259	Квартира	24	1	57.1	2	23.9	2.72
260	Студия	24	1	29.3	1	15	2.72
261	Студия	24	1	29.6	1	15.2	2.72
262	Квартира	24	1	50.2	2	27.3	2.72
263	Квартира	24	1	53	2	28.8	2.72
264	Квартира	24	1	41.4	1	16.1	2.72
265	Квартира	25	1	41.6	1	16.1	2.72
266	Квартира	25	1	53	2	28.8	2.72
267	Квартира	25	1	50.2	2	27.3	2.72
268	Студия	25	1	29.6	1	15.2	2.72
269	Студия	25	1	28.4	1	15.2	2.72
270	Квартира	25	1	57.1	2	23.9	2.72
271	Студия	25	1	29.3	1	15	2.72
272	Студия	25	1	29.6	1	15.2	2.72

273	Квартира	25	1	50.2	2	27.3	2.72
274	Квартира	25	1	53	2	28.8	2.72
275	Квартира	25	1	41.4	1	16.1	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое помещение (спуск в подвал)	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.6
2.	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.4
3.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.3
4.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	435.9
5.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.7
6.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.8
7.	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.9
8.	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
9.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.3
10.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.1
11.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.2
12.	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.4
13.	Форкамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
14.	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
15.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
16.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
17.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
18.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
19.	Помещение для дворового уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
20.	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
21.	Санузел помещения консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2
22.	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.6
23.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.5
24.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.1
25.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3
26.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
27.	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.8
28.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.5
29.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.1
30.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
31.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
32.	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.8
33.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.5
34.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.1

35.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
36.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
37.	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.8
38.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.5
39.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.1
40.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
41.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
42.	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.8
43.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.5
44.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.1
45.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
46.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
47.	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.8
48.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.5
49.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.1
50.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3
51.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
52.	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.8
53.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.5
54.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.1
55.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3
56.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
57.	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.8
58.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.5
59.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.1
60.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3
61.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
62.	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.8
63.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.5
64.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.1
65.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
66.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
67.	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.8
68.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.5
69.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.1
70.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
71.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
72.	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.8
73.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.5
74.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.1
75.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
76.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
77.	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.8

78.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.5
79.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.1
80.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.3
81.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
82.	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.8
83.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.5
84.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.1
85.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.3
86.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
87.	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.8
88.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.5
89.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.1
90.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.3
91.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
92.	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.8
93.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.5
94.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.1
95.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.3
96.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
97.	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.8
98.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.5
99.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.1
100.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.3
101.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
102.	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.8
103.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.5
104.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.1
105.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.3
106.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7
107.	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.8
108.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.5
109.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.1
110.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.3
111.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
112.	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.8
113.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.5
114.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.1
115.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.3
116.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.7
117.	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.8
118.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.5
119.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.1
120.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.3

121.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.7
122.	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.8
123.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.5
124.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.1
125.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.3
126.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.7
127.	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.8
128.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.5
129.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.1
130.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.3
131.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.7
132.	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.8
133.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.5
134.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.1
135.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.3
136.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.7
137.	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.8
138.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.5
139.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.1
140.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.3
141.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.7
142.	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	49.8
143.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.2
144.	Камера очистки	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.8
145.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.7
146.	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.7
147.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	264.3
148.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	283.6
149	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (1000 кг)	Вертикальный транспорт

4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт.	Вертикальный транспорт
5	Машинное отделение лифтов	Монорельс для таля грузоподъемностью 1,0т	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№1	Электроснабжение
7	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№2	Электроснабжение
8	Коридор (2-25 этаж)	Устройство этажно- распределительное на 5,6 квартир	Электроснабжение
9	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
10	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
11	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Щкаф управления (АВР)	Электроснабжение
12	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Щкафы учета	Электроснабжение
13	Помещение инженерных коммуникаций	Щкаф управления	Электроснабжение
14	Технический этаж	Щкаф контрольно-пусковой	Электроснабжение
15	Технический этаж	Щкаф управления	Электроснабжение
16	Машинное отделение лифтов	Вводное устройство	Электроснабжение
17	Электрощитовая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Электроснабжение
19	Дренажный приемок в помещении инженерных коммуникаций	Датчик - реле	Электроснабжение
20	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 1: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
21	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 2: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
22	Помещение водомерных узлов	Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления второй зоны водоснабжения (13-25 этажи): установка повышения давления HydroMulti-E 4 CRE 10-6 (Q = 37,8 м³/час; H=45 м; N=3x7,5кВт (2 рабочих + 1 пожарный+1 резервный)) в комплекте с пневмобаком Reflex V =12 л	Водоснабжение
23	Помещение водомерных узлов	Дренажный насос в приемке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м³/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
24	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=180 л. (MBH 180-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение
25	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=400 л. (MBH 400-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение
26	Помещение водомерных узлов	Щкафчик с пожарным краном D=50: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мп по ГОСТ 472-75; -Щкаф ШПК-320.	Пожаротушение

27	ИТП	Дренажный насос в прямке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м³/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
28	ИТП	Узел ввода холодной воды в ИТП: - 2 задвижки 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - 4 клапана балансировочных ручной регулировки муфтовых латунных Øу40 USV-I DANFOSS.	Водоснабжение
29	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин: -2 головки соединительных для пожарных машин ГМ-80; -2 задвижки dy80 с выдвигным шпинделем 30ч66р; -2 обратных клапана dy8016ч66р.	Пожаротушение
30	Помещение для дворового уборочного инвентаря	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
31	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75 шт.), в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм 15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16мм ТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мп по ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
32	Камера очистки	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
33	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Запорная и регулирующая арматура, 2 шкафчика с пожарным краном D=50 (2 шт.) в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80;- Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мп по ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
38	ИТП (технический подвал)	Вычислитель тепловой энергии	Теплоснабжение
39	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
40	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
41	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
42	ИТП (технический подвал)	Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами	Теплоснабжение
43	ИТП (технический подвал)	Преобразователь избыточного давления	Теплоснабжение
44	ИТП (технический подвал)	Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52IT в сборе с антенной и блоком питания	Теплоснабжение
45	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
46	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
47	ИТП (технический подвал)	Контроллер,эл.регулятор	Отопление
48	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление(нижняя зона)
49	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление(нижняя зона)
50	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление(нижняя зона)
51	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление(нижняя зона)
52	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Горячее водоснабжение (ГВС)-нижняя зона
53	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-нижняя зона
54	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-нижняя зона
55	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-нижняя зона
56	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление (верхняя зона)
57	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление (верхняя зона)

58	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление (верхняя зона)
59	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление (верхняя зона)
60	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	ГВС-верхняя зона
61	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-верхняя зона
62	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-верхняя зона
63	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-верхняя зона
64	ИТП (технический подвал)	Регулятор перепада давления	ГВС-верхняя зона
65	ИТП (технический подвал)	Насос подпитки	Отопление
66	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления нижней зоны	Отопление
67	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС нижней зоны моноблок	ГВС
68	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления верхней зоны	Отопление
69	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС верхней зоны моноблок	ГВС
70	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
71	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
72	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
73	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
74	ИТП (технический подвал)	Реле давления (прессостат)	Отопление
75	ИТП (технический подвал)	Клапан балансировочный	ГВС,отопление
76	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
77	ИТП (технический подвал)	Грязевик абонентский, Ду-125	Узел ввода
78	ИТП (технический подвал)	Фильтр сетчатый фланцевый	Узел ввода
79	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
80	Помещение инженерных коммуникаций(технический подвал)	Вентилятор канальныйN=0.226квт n=2620 об/мин	Вентиляция
81	Помещение СС (технический подвал)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
82	Насосная(техническое подполье)	Вентилятор настенный N=0,062квт	Вентиляция
83	ИТП	Вентилятор канальный N=0,157квт	Вентиляция
84	Электрощитовая(техническое подполье)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
85	Кухни,ванные,с/у24-25этажи	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
86	Машинное отделение лифтов	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
87	Машинное отделение лифтов	Радиатор масляный N=0,8квт	Отопление
88	Кровля	Осевой вентилятор N=5,5квтп=1500об/мин	Противодымная защита
89	Кровля	Осевой вентилятор N=11.0квт n=1500об/мин[i]	Противодымная защита
90	Кровля	Клапан обратный, лепестковый	Противодымная защита
91	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	Противодымная защита

92	Кровля	Радиальный крышной N=4,0квтп=1000об/мин	Противодымная защита
93	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	Противодымная защита
94	1-25этажи	Клапан противопожарный, дымовой	Противодымная защита
95	Помещение для дворового уборочного инвентаря	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
96	1-24этажи	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV20-SM32-STP11111111111	Отопление
97	25эт	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV25-SM32-STP11111111111	Отопление
98	Подвал	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ф100	Отопление
99	Подвал	Шаровые краны SV	Отопление
100	Подвал	Ручной балансировочный клапан SAN-STP	Отопление
101	Подвал	Автоматический балансировочный клапан SAN DPV-30	Отопление
102	Помещение СС, технический подвал	Клапан противопожарный универсальный, нормально открытый	Вентиляция
103	Электрощитовая, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
104	ИТП, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
105	Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201	Телевизионное вещание
106	Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Два домовых усилителя марки HS200 Terra	Телевизионное вещание
107	На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи)	Абонентские ответвители и делители	Телевизионное вещание
108	Кровля	Мачта с телевизионными антеннами	Телевизионное вещание
109	Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами	Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБь, моноблок КЛШ-КСЛ	Диспетчеризация лифтов
110	Электрощитовая (технический подвал), входная дверь подъезда, помещение консьержа (1 этаж)	Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП- 2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа).	Домофонная связь
111	Электрощитовая (технический подвал)	Пульт контроля и управления С2000М	Охранно-пожарная сигнализация
112	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки питания РИП12(01) (2 шт),	Охранно-пожарная сигнализация
113	Электрощитовая (технический подвал)	Бокс 2х12В, 17 А*ч – 1 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
114	Электрощитовая (технический подвал)	Блок информатор телефонный С2000- ИТ,	Охранно-пожарная сигнализация
115	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Охранно-пожарная сигнализация

116	Общий коридор каждого этажа(1 – 25), этажные шкафы.	Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
117	Этажный шкаф 2 этажа	Контроллер С2000-КДЛ 2 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
118	Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка	РИП24(01 – 4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
119	По одному в общем коридоре в стояке 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. (Всего 9 шт.)	Контроллер двухпроводной соединительной линии С2000-КДЛ	Охранно-пожарная сигнализация
120	Технический чердак	Три прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления вентиляторами ШКП (3 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
121	Технический чердак	РИП24(01)	Охранно-пожарная сигнализация
122	Насосная (технический подвал)	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления задвижками ШКП-4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
123	Технический подвал (помещение ИТП)	Прибор Сигнал 20П, шкафы управления задвижками ШКП-4 (4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
124	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, этажный шкаф	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02	Охранно-пожарная сигнализация
125	Общий коридор каждого этажа, этажный шкаф	Адресный расширитель С2000-АР2	Охранно-пожарная сигнализация
126	Общий коридор каждого этажа, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюли, помещение для дворового уборочного инвентаря	Адресный дымовой датчик	Охранно-пожарная сигнализация
127	Вестибюль первого этажа, тамбур 2 – 25 этажа, лестничная клетка 2-25 этажа	Адресный ручной пожарный извещатель	Охранно-пожарная сигнализация
128	Шкафы пожарных кранов	Кнопки SB7	Охранно-пожарная сигнализация
129	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2, датчик СМК (1 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
130	Помещение СС (технический подвал)	Блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
131	Насосная (технический подвал)	Блок питания РИП24(01П)	Охранно-пожарная сигнализация
132	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Охранно-пожарная сигнализация
133	Подземная и надземная части	Система аварийного освещения мест общего пользования	Охранно-пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 636 102 336,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010041:135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810750000013161
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 169 747 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 945 651,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 801 348,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.10.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 384 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 332 795 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 348 589 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 261,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 013 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 169 747 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.10.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:010041:135
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 681 384 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:010041:135
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.08.2020	Пояснительная записка	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части

2	12.08.2020	Архитектурные решения	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части
3	12.08.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части
4	12.08.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части
5	12.08.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части
6	12.08.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части
7	12.08.2020	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части
8	12.08.2020	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Исключение мусоропровода с устройством на первом этаже вместо мусоросборной камеры помещения для дворового уборочного инвентаря, изменение толщины утеплителя в полу технического чердака, изменение марки двери в машинное отделение лифта, замена светильников на путях эвакуации на светильники без аккумуляторов, в узлах установки оконных проемов исключена "четверть" в подоконной части

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 748260663091029300909815170700004043793

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛКАПИНВЕСТ", Байкин Александр
Геннадьевич, Москва

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021