

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000397 от 14.01.2021

**(4) ЖИЛЫЕ ДОМА В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ТРУДОВОЕ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 1, Г. ВЛАДИВОСТОК.**

**Дата первичного размещения: 14.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Посьетская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9а</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(908)448-10-57</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dolnavladivostoka2016@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://золотая-долина25.рф">http://золотая-долина25.рф</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Богомаз</b>
	1.5.2	Имя: <b>Зоя</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2540220438</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540220438</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536065251</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.05.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд Тигр</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540207035</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Интраст торг</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743190900</b>

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дарькин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-809-547 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800907224</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный акционер</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд Тигр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540207035</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142540009820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2540148118</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>330</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>03.10.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-818,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>232,31 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,08 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

**08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1 Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная информация о застройщике:</b>
--	--------------	---------------------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация для 2-х 23-х этажных жилых домов (количество этажей 25), ТП, ДГУ, открытая стоянка на 175м/мест, площадки для парковки на 69 м/места, детских и хозяйственных площадок</b>



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Трудовое</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>50 лет Октября</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 637,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Трудовое</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>50 лет Октября</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 637,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 027,40 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>759,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 786,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 087,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>702,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 789,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная Проектно-изыскательская Компания «КонусДВ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2538108527</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосгорпроект-мастерская №5</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза проектов ДВ» г. Владивосток</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АТР-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543051851</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-246/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Владивостока</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-136</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.02.2014,08.06.2016,21.02.2017,06.12.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050080:2097</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 503,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>175</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс Атракцион, качели базовые, качели двойные, карусель с 6 сидениями, песочница со спойлерами и счетами, качалка на пружине Лошадка, качалка-балансир, домик малый,</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>49</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Лавочки, урны круглые деревянные, стойки для сушки белья, стойка для сушки ковров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка под 4 мусорных контейнера расположены в непосредственной близости к жилым домам</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 8839 кв.м , предусмотрены цветники, газоны, посадка деревьев в количестве 64 ед. возраст 5-8 лет ( ясень, береза, абрикос, черемуха) кустарники -1249 единиц, возраст 3-5 лет ( акация, чубушник, спирея, акация)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на наружное освещение от МУПВ ВПЭС №1-2 436-ОВ от 25.01.18 год на три года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для сушки белья, площадки для чистки вещей.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-620</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Канализация УП-621</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная распределительная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-122-10-527</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации г. Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5801/1У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВладЛинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>196</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.50	1	53.90	2.80
2	Квартира	1	1	74.80	2	71.30	2.80
3	Квартира	1	1	47.30	1	43.60	2.80
4	Квартира	1	1	58.00	1	56.00	2.80
5	Квартира	1	1	55.20	1	53.60	2.80
6	Квартира	1	1	57.90	1	55.70	2.80
7	Квартира	1	1	44.50	1	43.30	2.80
8	Квартира	2	1	47.00	1	46.00	2.80
9	Квартира	2	1	59.30	1	57.10	2.80
10	Квартира	2	1	55.50	1	53.90	2.80
11	Квартира	2	1	74.80	2	71.30	2.80
12	Квартира	2	1	47.30	1	43.60	2.80

13	Квартира	2	1	58.00	1	56.00	2.80
14	Квартира	2	1	55.20	1	53.60	2.80
15	Квартира	2	1	57.90	1	55.70	2.80
16	Квартира	2	1	44.50	1	43.30	2.80
17	Квартира	3	1	48.00	1	46.00	2.80
18	Квартира	3	1	59.10	1	56.90	2.80
19	Квартира	3	1	55.30	1	53.70	2.80
20	Квартира	3	1	74.80	2	71.30	2.80
21	Квартира	3	1	47.30	1	43.60	2.80
22	Квартира	3	1	58.00	1	56.00	2.80
23	Квартира	3	1	55.20	1	53.60	2.80
24	Квартира	3	1	57.90	1	55.70	2.80
25	Квартира	3	1	45.30	1	43.30	2.80
26	Квартира	4	1	48.00	1	46.00	2.80
27	Квартира	4	1	59.10	1	56.90	2.80
28	Квартира	4	1	55.30	1	53.70	2.80
29	Квартира	4	1	74.80	2	71.30	2.80
30	Квартира	4	1	47.30	1	43.60	2.80
31	Квартира	4	1	58.00	1	56.00	2.80
32	Квартира	4	1	55.20	1	53.60	2.80
33	Квартира	4	1	57.90	1	55.70	2.80
34	Квартира	4	1	45.30	1	43.30	2.80
35	Квартира	5	1	48.00	1	46.00	2.80
36	Квартира	5	1	59.10	1	56.90	2.80
37	Квартира	5	1	55.30	1	53.70	2.80
38	Квартира	5	1	74.80	2	71.30	2.80
39	Квартира	5	1	47.30	1	43.60	2.80
40	Квартира	5	1	58.00	1	56.00	2.80
41	Квартира	5	1	55.20	1	53.60	2.80
42	Квартира	5	1	57.90	1	55.70	2.80
43	Квартира	5	1	45.30	1	43.30	2.80
44	Квартира	6	1	48.00	1	46.00	2.80
45	Квартира	6	1	59.10	1	56.90	2.80
46	Квартира	6	1	55.30	1	53.70	2.80
47	Квартира	6	1	74.80	2	71.30	2.80
48	Квартира	6	1	47.30	1	43.60	2.80
49	Квартира	6	1	58.00	1	56.00	2.80
50	Квартира	6	1	55.20	1	53.60	2.80
51	Квартира	6	1	57.90	1	55.70	2.80
52	Квартира	6	1	45.30	1	43.30	2.80
53	Квартира	7	1	48.00	1	46.00	2.80
54	Квартира	7	1	59.10	1	56.90	2.80
55	Квартира	7	1	55.30	1	53.70	2.80

56	Квартира	7	1	74.80	2	71.30	2.80
57	Квартира	7	1	47.30	1	43.60	2.80
58	Квартира	7	1	58.00	1	56.00	2.80
59	Квартира	7	1	55.20	1	53.60	2.80
60	Квартира	7	1	57.90	1	55.70	2.80
61	Квартира	7	1	45.30	1	43.30	2.80
62	Квартира	8	1	48.00	1	46.00	2.80
63	Квартира	8	1	59.10	1	56.90	2.80
64	Квартира	8	1	55.30	1	53.70	2.80
65	Квартира	8	1	74.80	2	71.30	2.80
66	Квартира	8	1	47.30	1	43.60	2.80
67	Квартира	8	1	58.00	1	56.00	2.80
68	Квартира	8	1	55.20	1	53.60	2.80
69	Квартира	8	1	57.90	1	55.70	2.80
70	Квартира	8	1	45.30	1	43.30	2.80
71	Квартира	9	1	48.00	1	46.00	2.80
72	Квартира	9	1	59.10	1	56.90	2.80
73	Квартира	9	1	55.30	1	53.70	2.80
74	Квартира	9	1	74.80	2	71.30	2.80
75	Квартира	9	1	47.30	1	43.60	2.80
76	Квартира	9	1	58.00	1	56.00	2.80
77	Квартира	9	1	55.20	1	53.60	2.80
78	Квартира	9	1	57.90	1	55.70	2.80
79	Квартира	9	1	45.30	1	43.30	2.80
80	Квартира	10	1	48.00	1	46.00	2.80
81	Квартира	10	1	59.10	1	56.90	2.80
82	Квартира	10	1	55.30	1	53.70	2.80
83	Квартира	10	1	74.80	2	71.30	2.80
84	Квартира	10	1	47.30	1	43.60	2.80
85	Квартира	10	1	58.00	1	56.00	2.80
86	Квартира	10	1	55.20	1	53.60	2.80
87	Квартира	10	1	57.90	1	55.70	2.80
88	Квартира	10	1	45.30	1	43.30	2.80
89	Квартира	11	1	48.00	1	46.00	2.80
90	Квартира	11	1	59.10	1	56.90	2.80
91	Квартира	11	1	55.30	1	53.70	2.80
92	Квартира	11	1	74.80	2	71.30	2.80
93	Квартира	11	1	47.30	1	43.60	2.80
94	Квартира	11	1	58.00	1	56.00	2.80
95	Квартира	11	1	55.20	1	53.60	2.80
96	Квартира	11	1	57.90	1	55.70	2.80
97	Квартира	11	1	45.30	1	43.30	2.80
98	Квартира	12	1	48.00	1	45.90	2.80

99	Квартира	12	1	58.90	1	56.70	2.80
100	Квартира	12	1	55.10	1	53.50	2.80
101	Квартира	12	1	74.80	2	71.30	2.80
102	Квартира	12	1	47.30	1	43.60	2.80
103	Квартира	12	1	58.00	1	56.00	2.80
104	Квартира	12	1	54.90	1	53.30	2.80
105	Квартира	12	1	57.60	1	55.40	2.80
106	Квартира	12	1	45.30	1	43.30	2.80
107	Квартира	13	1	47.90	1	45.90	2.80
108	Квартира	13	1	62.30	1	56.70	2.80
109	Квартира	13	1	58.50	1	53.50	2.80
110	Квартира	13	1	74.80	2	71.30	2.80
111	Квартира	13	1	47.30	1	43.60	2.80
112	Квартира	13	1	58.00	1	56.00	2.80
113	Квартира	13	1	58.30	1	53.30	2.80
114	Квартира	13	1	61.00	1	55.40	2.80
115	Квартира	13	1	45.30	1	43.30	2.80
116	Квартира	14	1	47.90	1	45.90	2.80
117	Квартира	14	1	62.30	1	56.70	2.80
118	Квартира	14	1	58.50	1	53.50	2.80
119	Квартира	14	1	74.80	2	71.30	2.80
120	Квартира	14	1	47.30	1	43.60	2.80
121	Квартира	14	1	58.00	1	56.00	2.80
122	Квартира	14	1	58.30	1	53.30	2.80
123	Квартира	14	1	61.00	1	55.40	2.80
124	Квартира	14	1	45.30	1	43.30	2.80
125	Квартира	15	1	47.90	1	45.90	2.80
126	Квартира	15	1	62.30	1	56.70	2.80
127	Квартира	15	1	58.50	1	53.50	2.80
128	Квартира	15	1	74.80	2	71.30	2.80
129	Квартира	15	1	47.30	1	43.60	2.80
130	Квартира	15	1	58.00	1	56.00	2.80
131	Квартира	15	1	58.30	1	53.30	2.80
132	Квартира	15	1	61.00	1	55.40	2.80
133	Квартира	15	1	45.30	1	43.30	2.80
134	Квартира	16	1	48.00	1	46.00	2.80
135	Квартира	16	1	61.50	1	56.70	2.80
136	Квартира	16	1	58.30	1	53.50	2.80
137	Квартира	16	1	74.80	2	71.30	2.80
138	Квартира	16	1	47.30	1	43.60	2.80
139	Квартира	16	1	58.00	1	56.00	2.80
140	Квартира	16	1	58.10	1	53.30	2.80
141	Квартира	16	1	60.20	1	55.40	2.80

142	Квартира	16	1	45.30	1	43.30	2.80
143	Квартира	17	1	48.00	1	46.00	2.80
144	Квартира	17	1	61.50	1	56.70	2.80
145	Квартира	17	1	58.30	2	53.50	2.80
146	Квартира	17	1	74.80	1	71.30	2.80
147	Квартира	17	1	47.30	1	43.60	2.80
148	Квартира	17	1	58.00	1	56.00	2.80
149	Квартира	17	1	58.10	1	53.30	2.80
150	Квартира	17	1	60.20	1	55.40	2.80
151	Квартира	17	1	45.30	1	43.30	2.80
152	Квартира	18	1	48.00	1	46.00	2.80
153	Квартира	18	1	61.50	1	56.70	2.80
154	Квартира	18	1	58.30	2	53.50	2.80
155	Квартира	18	1	74.80	1	71.30	2.80
156	Квартира	18	1	47.30	1	43.60	2.80
157	Квартира	18	1	58.00	1	56.00	2.80
158	Квартира	18	1	58.10	1	53.30	2.80
159	Квартира	18	1	60.20	1	55.40	2.80
160	Квартира	18	1	45.30	1	43.30	2.80
161	Квартира	19	1	48.00	1	46.00	2.80
162	Квартира	19	1	61.50	1	56.70	2.80
163	Квартира	19	1	58.30	2	53.50	2.80
164	Квартира	19	1	74.80	1	71.30	2.80
165	Квартира	19	1	47.30	1	43.60	2.80
166	Квартира	19	1	58.00	1	56.00	2.80
167	Квартира	19	1	58.10	1	53.30	2.80
168	Квартира	19	1	60.20	1	55.40	2.80
169	Квартира	19	1	45.30	1	43.30	2.80
170	Квартира	20	1	48.00	1	46.00	2.80
171	Квартира	20	1	62.30	1	56.70	2.80
172	Квартира	20	1	58.50	1	53.50	2.80
173	Квартира	20	1	74.80	2	71.30	2.80
174	Квартира	20	1	47.30	1	43.60	2.80
175	Квартира	20	1	58.00	1	56.00	2.80
176	Квартира	20	1	58.30	1	53.30	2.80
177	Квартира	20	1	61.00	1	55.40	2.80
178	Квартира	20	1	45.30	1	43.30	2.80
179	Квартира	21	1	48.00	1	46.00	2.80
180	Квартира	21	1	62.30	1	56.70	2.80
181	Квартира	21	1	58.50	1	53.50	2.80
182	Квартира	21	1	74.80	2	71.30	2.80
183	Квартира	21	1	47.30	1	43.60	2.80
184	Квартира	21	1	58.00	1	56.00	2.80

185	Квартира	21	1	58.30	1	53.30	2.80
186	Квартира	21	1	61.00	1	55.40	2.80
187	Квартира	21	1	45.30	1	43.30	2.80
188	Квартира	22	1	48.00	1	46.00	2.80
189	Квартира	22	1	62.30	1	56.70	2.80
190	Квартира	22	1	58.50	1	53.50	2.80
191	Квартира	22	1	74.80	2	71.30	2.80
192	Квартира	22	1	47.30	1	43.60	2.80
193	Квартира	22	1	58.00	1	56.00	2.80
194	Квартира	22	1	58.30	1	53.30	2.80
195	Квартира	22	1	61.00	1	55.40	2.80
196	Квартира	22	1	45.30	1	43.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	119.90		119.90	3.00
2	Нежилое помещение	-2	1	95.60		95.60	3.00
3	Нежилое помещение	-2	1	16.00		16.00	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Тамбур	2.70	3.40
5	Нежилое помещение	-1	1	39.40	Вестибюль	39.40	3.40
6	Нежилое помещение	-1	1	33.10	Нежилое	33.10	3.40
7	Нежилое помещение	-1	1	17.80	Нежилое	17.80	3.40
8	Нежилое помещение	-1	1	36.70	Нежилое	36.70	3.40
9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	С/у	4.90	3.40
10	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Тамбур	5.50	3.40
11	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Холл	17.50	3.40
12	Нежилое помещение	-1	1	77.90	Нежилое	77.90	3.40
13	Нежилое помещение	-1	1	73.50	Нежилое	73.50	3.40
14	Нежилое помещение	-1	1	4.70	С/у	4.70	3.40
15	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Тамбур	2.70	3.40
16	Нежилое помещение	-1	1	31.00	Вестибюль	31.00	3.40
17	Нежилое помещение	-1	1	6.20	С/у	6.20	3.40
18	Нежилое помещение	-1	1	33.10	Нежилое	33.10	3.40
19	Нежилое помещение	-1	1	19.10	Нежилое	19.10	3.40
20	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Комната уборочного инвентаря	3.90	3.40
21	Нежилое помещение	-1	1	60.80	Подсобное	60.80	3.40
22	Нежилое помещение	1	1	4.40	Тамбур	4.40	2.80
23	Нежилое помещение	1	1	49.20	Нежилое	49.20	2.80
24	Нежилое помещение	1	1	3.80	С/у	3.80	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	241.70
2	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	10.70
3	Нежилое помещение	на отм -6,900	Помещение связи	12.60
4	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	5.50
5	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	16.10
6	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	12.00
7	Нежилое помещение	на отм. -3,600	Насосная с водомерным узлом	52.40
8	Нежилые помещения	на отм. 0,000	Помещения общего пользования	101.20
9	Нежилые помещения	на отм. 3,000	Помещения общего пользования	88.40
10	Нежилые помещения	на отм. 6,000 - 63,000	Помещения общего пользования	1768.00
11	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Помещения общего пользования	27.00
12	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	33.00
13	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Венткамера	5.70
14	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	284.60
15	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	296.50
16	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	16.80
17	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Машинное отделение лифтов	25.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве бшт.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж - помещение дежурного пожарного поста	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
3	Подвальный этаж	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
4	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система распределительной связи	Связь
5	Жилые этажи	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
6	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
8	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация
9	Жилые этажи	Система вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
10	Подвальный и цокольный этажи	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, на крыше	Освещение
14	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система оповещения и эвакуации людей при пожаре	Оповещение
15	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система автоматической установки адресной пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация



16	Трансформаторная подстанция (отдельно стоящая)	РУ 6/0,4кВ	Электроснабжение
17	Отдельно стоящее вспомогательное сооружение	Дизельный генератор	Электроснабжение (аварийное)
18	Цокольный этаж	Насосная с водомерным узлом	Водоснабжение
19	Цокольный этаж	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
20	Отдельно стоящее вспомогательное заглубленное сооружение	Локальные очистные сооружения ливневых и дождевых вод	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>NaN руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810100580020125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 612 936 907,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>364 322 983,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 248 613 924,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>NaN руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная Проектно-изыскательская Компания «КонусДВ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2538108527</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосгорпроект-мастерская №5</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза проектов ДВ» г. Владивосток</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АТР-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543051851</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-246/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Владивостока</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-136</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.02.2014,08.06.2016,21.02.2017,06.12.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050080:2097</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 503,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>175</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс, качели, карусель, песочница, качалка-балансир,</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>49</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Лавочки, урны деревянные, стойки для сушки белья, стойка для сушки ковров.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка на 4 мусорных контейнера между домами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 8839 кв.м , предусмотрены цветники, газоны, посадка деревьев в количестве 64 ед. возраст 5-8 лет ( ясень, береза, абрикос, черемуха) кустарники -1249 единиц, возраст 3-5 лет ( акация, чубушник, спирея, акация)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на наружное освещение от МУПВ ВПЭС №1-2 436-ОВ от 25.01.18 год на три года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для сушки белья, площадка для чистки вещей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-620</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Канализация УП-621</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная распределительная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-122-10-527</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации г. Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5801/1У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВладЛинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>197</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.70	1	57.50	2.80
2	Квартира	1	1	55.50	1	53.90	2.80
3	Квартира	1	1	74.80	2	71.30	2.80
4	Квартира	1	1	47.30	1	43.60	2.80
5	Квартира	1	1	58.00	1	56.00	2.80
6	Квартира	1	1	55.20	1	53.60	2.80
7	Квартира	1	1	57.90	1	55.70	2.80
8	Квартира	1	1	44.50	1	43.30	2.80
9	Квартира	2	1	47.00	1	46.00	2.80
10	Квартира	2	1	59.30	1	57.10	2.80
11	Квартира	2	1	55.50	1	53.90	2.80
12	Квартира	2	1	74.80	2	71.30	2.80

13	Квартира	2	1	47.30	1	43.60	2.80
14	Квартира	2	1	58.00	1	56.00	2.80
15	Квартира	2	1	55.20	1	53.60	2.80
16	Квартира	2	1	57.90	1	55.70	2.80
17	Квартира	2	1	44.50	1	43.30	2.80
18	Квартира	3	1	48.00	1	46.00	2.80
19	Квартира	3	1	59.10	1	56.90	2.80
20	Квартира	3	1	55.30	1	53.70	2.80
21	Квартира	3	1	74.80	2	71.30	2.80
22	Квартира	3	1	47.30	1	43.60	2.80
23	Квартира	3	1	58.00	1	56.00	2.80
24	Квартира	3	1	55.20	1	53.60	2.80
25	Квартира	3	1	57.90	1	55.70	2.80
26	Квартира	3	1	45.30	1	43.30	2.80
27	Квартира	4	1	48.00	1	46.00	2.80
28	Квартира	4	1	59.10	1	56.90	2.80
29	Квартира	4	1	55.30	1	53.70	2.80
30	Квартира	4	1	74.80	2	71.30	2.80
31	Квартира	4	1	47.30	1	43.60	2.80
32	Квартира	4	1	58.00	1	56.00	2.80
33	Квартира	4	1	55.20	1	53.60	2.80
34	Квартира	4	1	57.90	1	55.70	2.80
35	Квартира	4	1	45.30	1	43.30	2.80
36	Квартира	5	1	48.00	1	46.00	2.80
37	Квартира	5	1	59.10	1	56.90	2.80
38	Квартира	5	1	55.30	1	53.70	2.80
39	Квартира	5	1	74.80	2	71.30	2.80
40	Квартира	5	1	47.30	1	43.60	2.80
41	Квартира	5	1	58.00	1	56.00	2.80
42	Квартира	5	1	55.20	1	53.60	2.80
43	Квартира	5	1	57.90	1	55.70	2.80
44	Квартира	5	1	45.30	1	43.30	2.80
45	Квартира	6	1	48.00	1	46.00	2.80
46	Квартира	6	1	59.10	1	56.90	2.80
47	Квартира	6	1	55.30	1	53.70	2.80
48	Квартира	6	1	74.80	2	71.30	2.80
49	Квартира	6	1	47.30	1	43.60	2.80
50	Квартира	6	1	58.00	1	56.00	2.80
51	Квартира	6	1	55.20	1	53.60	2.80
52	Квартира	6	1	57.90	1	55.70	2.80
53	Квартира	6	1	45.30	1	43.30	2.80
54	Квартира	7	1	48.00	1	46.00	2.80
55	Квартира	7	1	59.10	1	56.90	2.80

56	Квартира	7	1	55.30	1	53.70	2.80
57	Квартира	7	1	74.80	2	71.30	2.80
58	Квартира	7	1	47.30	1	43.60	2.80
59	Квартира	7	1	58.00	1	56.00	2.80
60	Квартира	7	1	55.20	1	53.60	2.80
61	Квартира	7	1	57.90	1	55.70	2.80
62	Квартира	7	1	45.30	1	43.30	2.80
63	Квартира	8	1	48.00	1	46.00	2.80
64	Квартира	8	1	59.10	1	56.90	2.80
65	Квартира	8	1	55.30	1	53.70	2.80
66	Квартира	8	1	74.80	2	71.30	2.80
67	Квартира	8	1	47.30	1	43.60	2.80
68	Квартира	8	1	58.00	1	56.00	2.80
69	Квартира	8	1	55.20	1	53.60	2.80
70	Квартира	8	1	57.90	1	55.70	2.80
71	Квартира	8	1	45.30	1	43.30	2.80
72	Квартира	9	1	48.00	1	46.00	2.80
73	Квартира	9	1	59.10	1	56.90	2.80
74	Квартира	9	1	55.30	1	53.70	2.80
75	Квартира	9	1	74.80	2	71.30	2.80
76	Квартира	9	1	47.30	1	43.60	2.80
77	Квартира	9	1	58.00	1	56.00	2.80
78	Квартира	9	1	55.20	1	53.60	2.80
79	Квартира	9	1	57.90	1	55.70	2.80
80	Квартира	9	1	45.30	1	43.30	2.80
81	Квартира	10	1	48.00	1	46.00	2.80
82	Квартира	10	1	59.10	1	56.90	2.80
83	Квартира	10	1	55.30	1	53.70	2.80
84	Квартира	10	1	74.80	2	71.30	2.80
85	Квартира	10	1	47.30	1	43.60	2.80
86	Квартира	10	1	58.00	1	56.00	2.80
87	Квартира	10	1	55.20	1	53.60	2.80
88	Квартира	10	1	57.90	1	55.70	2.80
89	Квартира	10	1	45.30	1	43.30	2.80
90	Квартира	11	1	48.00	1	46.00	2.80
91	Квартира	11	1	59.10	1	56.90	2.80
92	Квартира	11	1	55.30	1	53.70	2.80
93	Квартира	11	1	74.80	2	71.30	2.80
94	Квартира	11	1	47.30	1	43.60	2.80
95	Квартира	11	1	58.00	1	56.00	2.80
96	Квартира	11	1	55.20	1	53.60	2.80
97	Квартира	11	1	57.90	1	55.70	2.80
98	Квартира	11	1	45.30	1	43.30	2.80

99	Квартира	12	1	48.00	1	46.00	2.80
100	Квартира	12	1	58.90	1	56.70	2.80
101	Квартира	12	1	55.10	1	53.50	2.80
102	Квартира	12	1	74.80	2	71.30	2.80
103	Квартира	12	1	47.30	1	43.60	2.80
104	Квартира	12	1	58.00	1	56.00	2.80
105	Квартира	12	1	54.90	1	53.30	2.80
106	Квартира	12	1	57.60	1	55.40	2.80
107	Квартира	12	1	45.30	1	43.30	2.80
108	Квартира	13	1	47.90	1	45.90	2.80
109	Квартира	13	1	62.30	1	56.70	2.80
110	Квартира	13	1	58.50	1	53.50	2.80
111	Квартира	13	1	74.80	1	71.30	2.80
112	Квартира	13	1	47.30	1	43.60	2.80
113	Квартира	13	1	58.00	1	56.00	2.80
114	Квартира	13	1	58.30	1	53.30	2.80
115	Квартира	13	1	61.00	1	55.40	2.80
116	Квартира	13	1	45.30	1	43.30	2.80
117	Квартира	14	1	47.90	1	45.90	2.80
118	Квартира	14	1	62.30	1	56.70	2.80
119	Квартира	14	1	58.50	1	53.50	2.80
120	Квартира	14	1	74.80	1	71.30	2.80
121	Квартира	14	1	47.30	1	43.60	2.80
122	Квартира	14	1	58.00	1	56.00	2.80
123	Квартира	14	1	58.30	1	53.30	2.80
124	Квартира	14	1	61.00	1	55.40	2.80
125	Квартира	14	1	45.30	1	43.30	2.80
126	Квартира	15	1	47.90	1	45.90	2.80
127	Квартира	15	1	62.30	1	56.70	2.80
128	Квартира	15	1	58.50	1	53.50	2.80
129	Квартира	15	1	74.80	1	71.30	2.80
130	Квартира	15	1	47.30	1	43.60	2.80
131	Квартира	15	1	58.00	1	56.00	2.80
132	Квартира	15	1	58.30	1	53.30	2.80
133	Квартира	15	1	61.00	1	55.40	2.80
134	Квартира	15	1	45.30	1	43.30	2.80
135	Квартира	16	1	48.00	1	46.00	2.80
136	Квартира	16	1	61.50	1	56.70	2.80
137	Квартира	16	1	58.30	1	53.50	2.80
138	Квартира	16	1	74.80	2	71.30	2.80
139	Квартира	16	1	47.30	1	43.60	2.80
140	Квартира	16	1	58.00	1	56.00	2.80
141	Квартира	16	1	58.10	1	53.30	2.80



142	Квартира	16	1	60.20	1	55.40	2.80
143	Квартира	16	1	45.30	1	43.30	2.80
144	Квартира	17	1	48.00	1	46.00	2.80
145	Квартира	17	1	61.50	1	56.70	2.80
146	Квартира	17	1	58.30	1	53.50	2.80
147	Квартира	17	1	74.80	2	71.30	2.80
148	Квартира	17	1	47.30	1	43.60	2.80
149	Квартира	17	1	58.00	1	56.00	2.80
150	Квартира	17	1	58.10	1	53.30	2.80
151	Квартира	17	1	60.20	1	55.40	2.80
152	Квартира	17	1	45.30	1	43.30	2.80
153	Квартира	18	1	48.00	1	46.00	2.80
154	Квартира	18	1	61.50	1	56.70	2.80
155	Квартира	18	1	58.30	1	53.50	2.80
156	Квартира	18	1	74.80	2	71.30	2.80
157	Квартира	18	1	47.30	1	43.60	2.80
158	Квартира	18	1	58.00	1	56.00	2.80
159	Квартира	18	1	58.10	1	53.30	2.80
160	Квартира	18	1	60.20	1	55.40	2.80
161	Квартира	18	1	45.30	1	43.30	2.80
162	Квартира	19	1	48.00	1	46.00	2.80
163	Квартира	19	1	61.50	1	56.70	2.80
164	Квартира	19	1	58.30	1	53.50	2.80
165	Квартира	19	1	74.80	2	71.30	2.80
166	Квартира	19	1	47.30	1	43.60	2.80
167	Квартира	19	1	58.00	1	56.00	2.80
168	Квартира	19	1	58.10	1	53.30	2.80
169	Квартира	19	1	60.20	1	55.40	2.80
170	Квартира	19	1	45.30	1	43.30	2.80
171	Квартира	20	1	48	1	46.00	2.80
172	Квартира	20	1	62.3	1	56.70	2.80
173	Квартира	20	1	58.5	1	53.50	2.80
174	Квартира	20	1	74.8	2	71.30	2.80
175	Квартира	20	1	47.3	1	43.60	2.80
176	Квартира	20	1	58	1	56.00	2.80
177	Квартира	20	1	58.3	1	53.30	2.80
178	Квартира	20	1	61	1	55.40	2.80
179	Квартира	20	1	45.3	1	43.30	2.80
180	Квартира	21	1	48	1	46.00	2.80
181	Квартира	21	1	62.3	1	56.70	2.80
182	Квартира	21	1	58.5	1	53.50	2.80
183	Квартира	21	1	74.8	2	71.30	2.80
184	Квартира	21	1	47.3	1	43.60	2.80

185	Квартира	21	1	58	1	56.00	2.80
186	Квартира	21	1	58.3	1	53.30	2.80
187	Квартира	21	1	61	1	55.40	2.80
188	Квартира	21	1	45.3	1	43.30	2.80
189	Квартира	22	1	48	1	46.00	2.80
190	Квартира	22	1	62.3	1	56.70	2.80
191	Квартира	22	1	58.5	1	53.50	2.80
192	Квартира	22	1	74.8	2	71.30	2.80
193	Квартира	22	1	47.3	1	43.60	2.80
194	Квартира	22	1	58	1	56.00	2.80
195	Квартира	22	1	58.3	1	53.30	2.80
196	Квартира	22	1	61	1	55.40	2.80
197	Квартира	22	1	45.3	1	43.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	-2	1	119.80		119.80	3.00
1-1-2	Нежилое помещение	-2	1	96.20		96.20	3.00
1-1-3	Нежилое помещение	-2	1	16.00		16.00	3.00
1-1-4	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Тамбур	2.70	3.40
1-1-5	Нежилое помещение	-1	1	39.40	Вестибюль	39.40	3.40
1-1-6	Нежилое помещение	-1	1	33.10	Нежилое	33.10	3.40
1-1-7	Нежилое помещение	-1	1	17.80	Нежилое	17.80	3.40
1-1-8	Нежилое помещение	-1	1	36.70	Нежилое	36.70	3.40
1-1-9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	С/у	4.90	3.40
1-1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Тамбур	5.50	3.40
1-1-11	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Холл	17.50	3.40
1-1-12	Нежилое помещение	-1	1	77.90	Нежилое	77.90	3.40
1-1-13	Нежилое помещение	-1	1	73.50	Нежилое	73.50	3.40
1-1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.70	С/у	4.70	3.40
1-1-15	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Тамбур	2.70	3.40
1-1-16	Нежилое помещение	-1	1	31.00	Вестибюль	31.00	3.40
1-1-17	Нежилое помещение	-1	1	6.20	С/у	6.20	3.40
1-1-18	Нежилое помещение	-1	1	33.10	Нежилое	33.10	3.40
1-1-19	Нежилое помещение	-1	1	19.10	Нежилое	19.10	3.40
1-1-20	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Комната уборочного инвентаря	3.90	3.40
1-1-21	Нежилое помещение	-1	1	60.80	Подсобное	60.80	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	241.70

2	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	10.70
3	Нежилое помещение	на отм -6,900	Помещение связи	12.60
4	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	5.50
5	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	16.10
6	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	12.00
7	Нежилое помещение	на отм. -3,600	Насосная с водомерным узлом	52.40
8	Нежилые помещение	на отм. 0,000	Помещения общего пользования	101.20
9	Нежилые помещение	на отм. 3,000	Помещения общего пользования	88.40
10	Нежилые помещение	на отм. 6,000 - 63,000	Помещения общего пользования	1768.00
11	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Помещения общего пользования	27.00
12	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	33.00
13	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Венткамера	5.70
14	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	284.60
15	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	296.50
16	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	16.80
17	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Машинное отделение лифтов	25.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве бшт.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж - помещение дежурного пожарного поста	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
3	Подвальный этаж	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
4	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система распределительной связи	Связь
5	Жилые этажи	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
6	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
8	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация
9	Жилые этажи	Система вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
10	Подвальный и цокольный этажи	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, на крыше	Освещение
14	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система оповещения и эвакуации людей при пожаре	Оповещение
15	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система автоматической установки адресной пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Трансформаторная подстанция (отдельно стоящая)	РУ 6/0,4кВ	Электроснабжение
17	Отдельно стоящее вспомогательное сооружение	Дизельный генератор	Электроснабжение (аварийное)

18	Цокольный этаж	Насосная с водомерным узлом	Водоснабжение
19	Цокольный этаж	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
20	Отдельно стоящее вспомогательное заглубленное сооружение	Локальные очистные сооружения ливневых и дождевых вод	Ливневая канализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>NaN руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810100580020125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 612 936 907,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>292 869 725,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>NaN руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>NaN руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 353559779931866748042332910547363650395

Владелец: АО "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА", Богомаз  
Зоя Алексеевна, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021