

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Коды	
	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
по ОКПО	40842803
ИНН	1841087700
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКФС / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Ответственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690002, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, здание № 49, помещение 705

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2021 г.	2020 г.	2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	206	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 983	2 170	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	95	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 284	2 170	54
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	258 861	237 376	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	255 467	236 095	-
	НДС по затратам на строительство	12102	3 339	1 281	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	435	5	1
	Дебиторская задолженность	1230	24 151	1 002	38 620
	в том числе:				
	Авансы уплаченные поставщиками	12301	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(24 130)	(8 804)	(216)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	192 512	131 027	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	6 653	5 049	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	48	6	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	116 539	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	116 539	-
	Итого по разделу IV	1400	309 099	247 572	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	29	38 880
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15101	-	29	220
	Доходы будущих периодов	1520	5 414	1 548	-
	Оценочные обязательства	1530	-	-	5
	Прочие обязательства	1540	162	256	-
	Итого по разделу V	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	5 576	1 832	38 885
			290 554	240 610	38 679

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Коды	
0710002	
30	09 2021
40842803	
1841087700	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 680	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 680	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 688)	(1 441)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(17 008)	(1 441)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 575)	(5 157)
	Прочие доходы	2340	(1)	-
	Прочие расходы	2350	(513)	(1 631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 097)	(8 229)
	Налог на прибыль	2410	3 771	1 646
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 771	1 646
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 326)	(6 583)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 326)	(6 583)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-