

Кому: ООО «СЗ «Молодежный»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Острякова, д. 49, оф. 406

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.03.2021

№ 25-RU25304000-24-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-022381-2020 от 04.06.2020; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 07.07.2020 № 21-ИС-НГЭП/20; от 21.10.2020 № 46-ИС-НГЭП/20; от 23.12.2020 № 56-ИС-НГЭП/20; от 15.02.2021 № 08-ИС-НГЭП/21; от 15.02.2021 № 09-ИС-НГЭП/21; от 10.03.2021 № 15-ИС-НГЭП/21.</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040014:253		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2020-0242 от 09.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владивостока от 24.09.2018 № 2579 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: внеплощадочные сети «Строительство жилого микрорайона Снеговая Падь (г. Владивосток) «Жилой комплекс «Д»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ФСО-Групп», 2020 г.; ООО «Диагностик», 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	37450,0	Площадь участка (кв.м.):	11600,0
	Объем (куб.м.):	113634,4 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 86196,2; ниже отм. 0,000 – 27438,2)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	24	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь	3714,4		

	застройки(кв.м.):			
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 22; Площадь квартир (кв.м.) – 17308,4; Общая площадь квартир (кв.м.) – 18320,2; Количество квартир (шт.) – 416, в т.ч.: количество 1-комнатных (шт.) – 244, количество 2-комнатных (шт.) – 130, количество 3-комнатных (шт.) – 42; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. минус 0,040 (кв.м.) – 2155,9; Количество м/мест встроенной пристроенной подземной автостоянки (шт.) – 223; Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м.) – 5778,0; Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 7.800 (кв.м.) – 110,7; Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900 (кв.м.) – 380,8; Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. 0.000 (кв.м.) – 725,3; Площадь кладовых багажа на отм. минус 7.800 (кв.м.) – 253,1; Площадь кладовых багажа на отм. минус 3.900 (кв.м.) – 26,6.</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Пристроенный магазин</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	3057,0	Площадь участка (кв.м.):	11600,0
	Объем (куб.м.):	13693,3 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 9232,9; ниже отм. 0,000 – 4390,2)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	3	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1380,6		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 2; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 270,4; Расчетная площадь здания магазина (кв.м.) – 2114,6; Полезная площадь здания магазина (кв.м.) – 2073,8; Торговая площадь магазина (кв.м.) – 294,5; Количество м/мест встроенной автостоянки (шт.) – 30.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г Владивосток, в районе ул Русская, дом 92</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 25 марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)

«25» марта 2021 г.

М.П.