

## Расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости за 2 квартал 2021

### 1. Норматив обеспеченности обязательства

$$\text{Формула} = \frac{\text{Сумма активов застройщика}}{\text{Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве}} = \frac{\text{стр. 1 600}}{\text{стр. 14 501}} = \frac{336\ 665}{0} = -$$

**Норма показателя не менее единицы**

### 2. Норматив целевого использования средств

	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством	стр. 1100 - стр. 11502 + стр. 1230 - стр. 12305 + стр. 1250	
Формула =	общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика	стр. 1400 + стр. 1500 - стр. 14501 + стр. 1300	62 657 - 0 + 122 945 - 0 + 11 796
			197 398
			= 0,59

**Норма показателя не более единицы**

### 3. Норматив размера собственных средств застройщика

Согласно п. 2 Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика норматив размера собственных средств застройщика определяется для застройщиков получивших разрешение на строительство после 01 июля 2018 года.

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Андрей Евгеньевич Беззубкин  
Инна Юрьевна Гудина