



## ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

690022, г. Владивосток, ул. Чкалова, д.5, офис 1 (северный блок).

Тел/факс: +7 (423) 246 90 58

e-mail: ngepdv@mail.ru, сайт: <http://нгэпдв.рф>

ОГРН 1132543010731

ИНН 2543027760 КПП 254301001

10.03.2021 № 15-ИС-НГЭП/21

Генеральному директору  
ООО СЗ «Молодежный»

Э.Г. Портному

ул. Острякова, 49, офис 406  
г. Владивосток  
Приморский край, 690002

Уважаемый Эдуард Геннадьевич!

На Ваш запрос (письмо от 09.03.2021 № 63/СЗ-21) о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» по проектной документации «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая Падь в г. Владивостоке» от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020, в связи с внесением изменений в проектную документацию, сообщаем.

В разделах «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства», стр. 9 и «6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ», стр.71, таблицу технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

### Основные технико-экономические показатели

Наименования показателя	Единица измерения	В представленном проекте
Площадь участка в границах отвода	га	1,16
Площадь застройки в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5199,10
- жилой дом с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой;	м <sup>2</sup>	3714,40

- пристроенного магазина;	м <sup>2</sup>	1380,60
- КТП	м <sup>2</sup>	104,10
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3492,40
Жилой дом с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой		
Этажность	эт.	22
Количество этажей	шт.	24
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	37450,0
Площадь эксплуатируемой кровли на отм. минус 0,040	м <sup>2</sup>	2155,9
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	17308,4
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	18320,2
Количество квартир	шт.	416
в том числе однокомнатных	шт.	244
двухкомнатных	шт.	130
трёхкомнатных	шт.	42
Строительный объем	м <sup>3</sup>	113634,4
выше отм.0,000	м <sup>3</sup>	86196,2
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	27438,2
Количество м/мест встроенной пристроенной подземной автостоянки	шт.	223
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	5778,0
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 7.800	м <sup>2</sup>	110,7
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900	м <sup>2</sup>	380,8
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. 0.000	м <sup>2</sup>	725,3
Площадь кладовых багажа на отм. минус 7.800	м <sup>2</sup>	253,1
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900	м <sup>2</sup>	26,6
Пристроенный магазин		
Площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	270,40
Общая площадь здания магазина	м <sup>2</sup>	3057,0
Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	2114,6

магазина		
Полезная площадь здания магазина	м <sup>2</sup>	2073,8
Строительный объем магазина в том числе:	м <sup>3</sup>	13693,3
выше отм.0,000	м <sup>3</sup>	9232,9
ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	4390,2
Этажность	эт.	2
Количество этажей магазина	шт.	3
Торговая площадь магазина	м <sup>2</sup>	294,5
Количество м/мест встроенной автостоянки	шт.	30

Раздел положительного заключения «4.2.2.3. Архитектурные решения.», стр. 22, дополнить абзацем 4:

«Этажи на отм. минус 7,800 и на отм. минус 3,900 подземные».

Данные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, а также эксплуатационную безопасность здания. Повторная экспертиза проектной документации не проводится по решению застройщика, в соответствии с Градостроительным Кодексом с изменениями на 2019 год, статья 49, п. 3.8.

Приложение: 1. Копия свидетельства об аккредитации.

Директор



Хван Ен Нам



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001994

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611739  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001994  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ» (ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ»)  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132543010731

место нахождения 690022, Россия, Приморский край, город Владивосток, улица Чкалова, дом 5, офис 1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 октября 2019 г. по 21 октября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

О.И. Мальцев  
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 4  
( четыре ) листа.

10 " сентября, 2021г.



Е.Н.Хван  
экспертиза  
проектов АВ



ДН 030 РН 0701